



**iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting**

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

**E – 10/15-UP**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA  
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE  
"ADICA" ADA, katastarske parcele broj 3343 KO ADA**

Naručilac: **OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1**

Lokacija: **Ada, Sportsko-rekreacioni centar "ADICA" ADA  
Katastarska parcela broj 3343 K.O. Ada**

Obradivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za  
rukovođenjem izradom  
urbanističkog projekta:

**Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

**Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

**Ada, 02.08.2018. godine**



## SADRŽAJ:

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

### B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz lista nepokretnosti broj 526 K.O.Ada
2. Kopija plana
3. Katastarsko topografski plan
4. Uslovi za projektovanje i priključenje na infrastrukturu kojom upravlja JKP "STANDARD" Ada za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj: 12/JKP-5-1, datum: 12.02.2018. koju je izdao JKP "Standard" Ada
5. Uslovi za izradu UP, koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu broj 09/15 broj: 217-2148/18-2 dana 19.02.2018. godine
6. Obaveštenje u vezi sa izradom UP od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 575-2, dana 26.feb, 2018. godine
7. Uslovi za izradu UP koji je izdao TELEKOM SRBIJA, Beograd, broj A335-59391/2, datum 05.mart, 2018. godine
8. Uslovi za izradu urbanističkog projekta koju je izdao EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D-07.09.-44206 dana 23.02.2018. godine
9. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije koju je izdao EPS Distribucija broj 3.30.4.-2953/14 dana 20.02.2018. godine
10. Predhodni uslovi, koju je izdao JVP "VOĐE VOJVODINE" Novi Sad, broj I-269/6-18 dana 21. masj.2018 godine
11. Rešenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj 03-290/2, datum 08.03.2018.
12. Odgovor na Zahtev za uslove za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica, broj 69-2/9, datum 12.02.2018.
13. Mišljenje za potrebe izrade UP koju je izdao Opštinska uprava ADA, Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine, Odsek za zaštitu životnu sredinu broj 501-6/2018-05, dana 22. mart 2018. godine
14. Uslovi u vezi putne i saobraćajne infrastrukture za potrebe izrade UP, koju je izdao Opštinska uprava ADA, Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine-Inspektor za drumski saobraćaj i puteve, broj 347-1-1/2018-05, dana 08.februar 2018. godine

### C. TEKSTUALNI DEO.

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih i kulturnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekata
14. Sprovođenje projekta



## D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Ada
2. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
3. Širi prikaz priključaka na komunalnu infrastrukturu
4. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
- WELNES CENTAR:
5. Idejno rešenje – osnova podruma
6. Idejno rešenje – osnova prizemlja
7. Idejno rešenje – osnova sprata
8. Idejno rešenje -presek
9. Idejno rešenje – fasade
- OBJEKAT MAŠINSKE OPREME
10. - Idejno rešenje – osnova prizemlja, osnova krova, presek i fasade
- POMOĆNI OBJEKAT KAMPA
11. Idejno rešenje – osnova prizemlja, osnova krova, presek i fasade
- PROSTORIJA ZA PRAŽNJENJE HIGIJENSKOG TOALETA
12. Idejno rešenje – osnova prizemlja, presek i fasade
- MOKRI BLOK
13. Idejno rešenje – osnova prizemlja, izgled
- PORTIRNICA
14. Idejno rešenje – osnova prizemlja, osnova krova, presek i fasade
- OBJEKAT UGOSTITELJSTVA
15. Idejno rešenje – osnova prizemlja, osnova krova, presek i fasade

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**





8000049215528

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

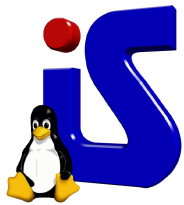
Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**



**iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting**

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

---

Broj: 35/17-R

Dana: 01.07.2017.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015 i 145/2014), donosim sledeće:

## **R E Š E N J E**

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
broj projekta E-10/15-UP  
čiji je naručilac  
OPŠTINA ADA

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
  - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

---

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/291179  
Београд, 25.01.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0210 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2018.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АДА  
Број : 952-1/2017-1070  
Датум : 05.07.2017  
Време : 10:51:30

## ИЗВОД

из листа непокретности број: 526  
К.О.: АДА

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	2
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	3
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	2



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ СЛУЖБЕ

КУЧЕНОВИЋ ФЕЈА, геомешар



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Број згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
3342	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Земљиште у грађевинском подручју
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34		Земљиште у грађевинском подручју
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 55		Земљиште у грађевинском подручју
	5	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4		Земљиште у грађевинском подручју
	6	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7		Земљиште у грађевинском подручју
	7	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 90		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 25 49		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	10 89		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕЛО	ЈАВНИ ПАРК	1 34 97		Земљиште у грађевинском подручју
				2 81 34	0.00	
3343	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 01		Земљиште у грађевинском подручју
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 10		Земљиште у грађевинском подручју
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 68		Земљиште у грађевинском подручју
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 14		Земљиште у грађевинском подручју
	5	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 15		Земљиште у грађевинском подручју
	6	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 62		Земљиште у грађевинском подручју
	7	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 04		Земљиште у грађевинском подручју
	8	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3		Земљиште у грађевинском подручју
	9	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	47		Земљиште у грађевинском подручју
	10	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕЛО	ЈАВНИ ПАРК	5 41 87		Земљиште у грађевинском подручју
				5 72 57	0.00	
3344/3	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 97		Земљиште у грађевинском подручју
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 43		Земљиште у грађевинском подручју

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕЛО	ЈАВНИ ПАРК	43 63		Земљиште у грађевинском подручју
				52 03	0.00	
			УКУПНО:	9 05 94	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:23 05.07.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Кашасарска општина: АДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:24 05.07.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3342	3	Зграда за спорш и физичку културу		1				Објект из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина Општина Ада ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, АДА, ЛЕНИНОВА 17	Својина Јавна	1/1
3342	4	Зграда угосишесш ба		1				Објект из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина Општина Ада ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, АДА, ЛЕНИНОВА 17	Својина Јавна	1/1
3342	5	Потоћна зграда		1				Објект из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина Општина Ада ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, АДА, ЛЕНИНОВА 17	Својина Јавна	1/1
3342	6	Потоћна зграда		1				Објект из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина Општина Ада ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, АДА, ЛЕНИНОВА 17	Својина Јавна	1/1
3342	7	Зграда за спорш и физичку културу		1				Објект ита одобрење за уиошребу	СЕЛО	Јавна својина Општина Ада ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, АДА, ЛЕНИНОВА 17	Својина Јавна	1/1
3343	1	Зграда угосишесш ба		1				Објект из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	2	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	3	Зграда угосишесш ба		1				Објект ита одобрење за уиошребу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	4	Базен						Објект ита одобрење	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина	1/1

\* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:25 05.07.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
3343	5	Базен						за уишребу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Јавна	
3343	6	Базен						Објектима одобрење за уишребу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	7	Зграда за спорш и физичку културу						Објектима одобрење за градњу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	8	Објектима водопривреде						Објектима преузећ из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	9	Зграда за коју није позната намена		0	1	0	0	Објектима изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3343	10	Зграда за коју није позната намена		0	1	0	0	Објектима изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3344/3	1	Помоћна зграда					1	Објектима преузећ из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1
3344/3	2	Помоћна зграда					1	Објектима преузећ из зетлишне књиге	СЕЛО	Јавна својина ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 (ЈМБГ:08070636)	Својина Јавна	1/1

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:27 05.07.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или посрес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:28 05.07.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

Каџасџарска општина: АДА

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3342	3				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-5-1/2017Ц-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА ОПШТИНА АДА 46-2-10/2017-10.	23.02.2017	
3342	4				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-5-1/2017Ц-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА ОПШТИНА АДА 46-2-10/2017-10.	23.02.2017	
3342	5				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-5-1/2017Ц-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА ОПШТИНА АДА 46-2-10/2017-10.	23.02.2017	
3342	6				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-5-1/2017Ц-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА ОПШТИНА АДА 46-2-10/2017-10.	23.02.2017	
3342	7				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-5-1/2017Ц-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА ОПШТИНА АДА 46-2-10/2017-10.	23.02.2017	
3343	2				Објект изграђен без дозволе	12.07.2006	
3343	7				За објект ни је издаша уџошребна дозвола	12.07.2006	
3343	9				Објект изграђен без дозволе	24.11.2015	
3343	10				Објект изграђен без дозволе	24.11.2015	
3344/3					Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-8-22/2017Ц-УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ГЕО-ПАНОН Н.КНЕЖЕВАЦ.	03.04.2017	
3344/3	1				Забележба: Поднеш је захтев за џровођење џротене број 952-02-8-22/2017Ц-УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ГЕО-ПАНОН Н.КНЕЖЕВАЦ.	03.04.2017	

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:29 05.07.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 526

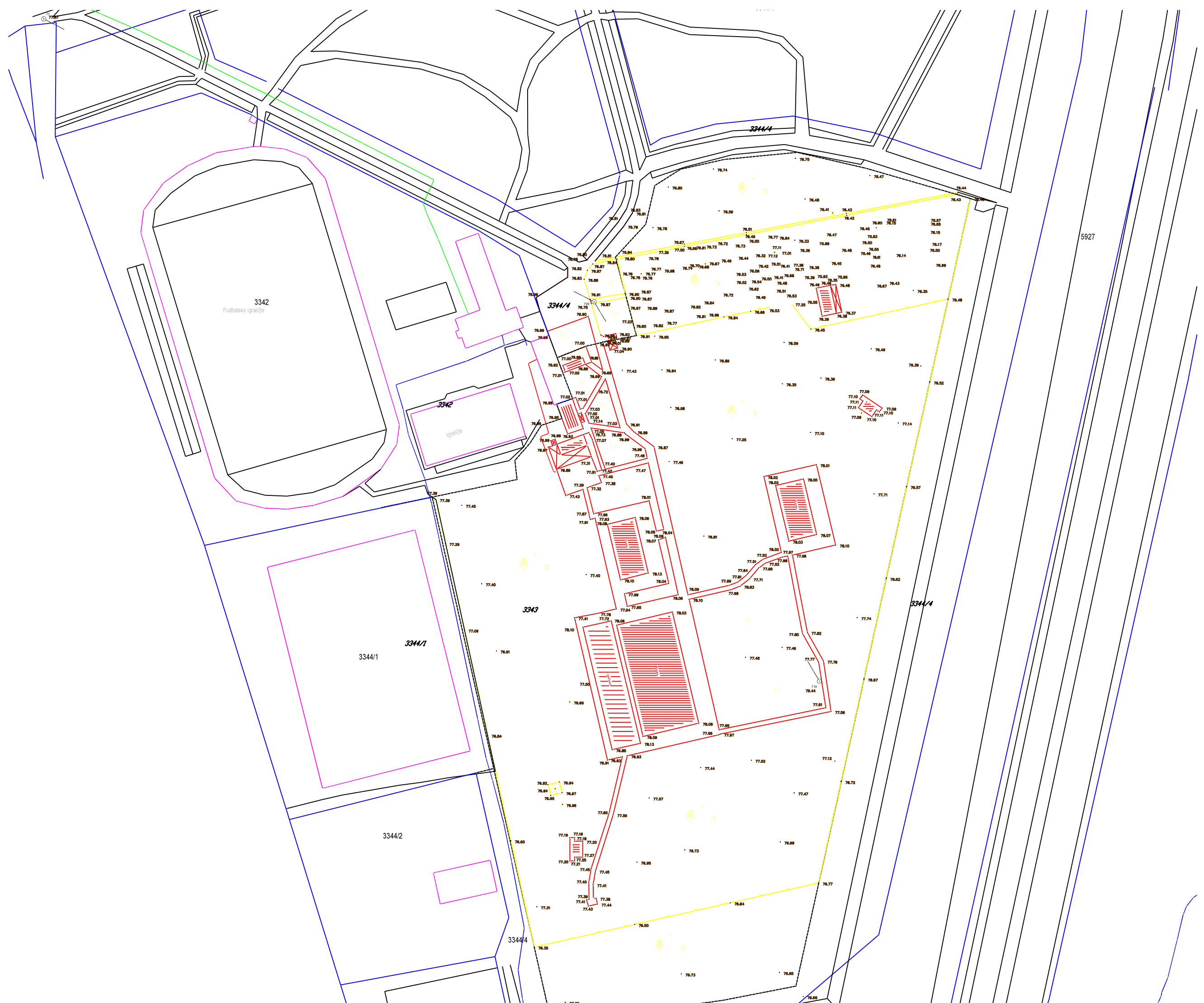
Кашасџарска ошџина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3344/3	2				Забележба: Поднеџ је захтев за спровођење промене број 952-02-8-22/2017Ц-УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ГЕО-ПАНОН Н.КНЕЖЕВАЦ.	03.04.2017	

\* Напомена:

Овим изводот не морају биџи обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:51:30 05.07.2017





BROJ: 128/JKP-5-1  
DATUM: 12.02.2018.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE  
NA INFRASTRUKTURU KOJOM UPRAVLJA JKP "STANDARD" ADA  
ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

PODACI O ZAHTEVU ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Broj zahteva	10/18-Z-TEL od 02.02.2018.
Naziv podnosioca	„IS“ d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Adresa podnosioca	Ada, 9. Maja br. 8
PIB:	101482269
Matični broj:	08615373

PODACI O KATASTARSKOJ PARCELI I OBJEKTU NA KOJE SE ODNOSI ZAHTEV ZA  
IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Broj katastarske parcele i katastarska opština	3343 K.O. Ada
Površina katastarske parcele	57.257m <sup>2</sup>
Klasa i namena objekta	---
Bruto površina objekta	---





## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA JAVNU VODOVODNU MREŽU

### 1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

U slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava projektovane potrebe za vodom, potrebno je uraditi rekonstrukciju, čime bi mu se povećao kapacitet. Pritisak vode na priključku je minimalno 2,5 bara.

### 2. Mesto priključenja na sistem:

Mesto postojećeg priključka, katastarska parcela 3344/4 K.O. Ada, u blizini sporednog ulaza u sportsko-rekreacioni kompleks (vidi prilog).

### 3. Tehničke karakteristike priključka:

Veza na sekundarni vod od HDPE100 cevi nazivnog prečnika Ø90mm. Cevi postojećeg priključka HDPE100 nazivnog prečnika Ø63mm, zameniti cevima HDPE100 nazivnog prečnika Ø90mm, sve do vodomernog skloništa. Cev postaviti tako da visina između površine terena i temena cevi bude minimalno 80cm. Vodomerno sklonište izgraditi unutar parcele korisnika, neposredno iza regulacione linije, najviše do 5 metara u unutrašnjost parcele. Vodomerno sklonište mora biti vodonepropusno. Na poklopnoj ploči vodomernog skloništa obezbediti otvor minimalnog prečnika 60cm, na koji se postavlja odgovarajući poklopac armirano-betonski ili metalni, tako da obezbeđuje pristup merno-regulacionoj opremi unutar skloništa. Minimalne svetle dimenzije skloništa su 80cm širine, 225cm dužine, i 120cm dubine. U vodomerno sklonište se ugrađuju redom: pljosnati zatvarač DN80mm, hvatač nečistoće DN80mm, prelazna deonica od HDPE100 cevi Ø90mm L=480mm, kombinovani merač protoka VWV-S3 DN80mm, prelazna deonica od HDPE100 cevi Ø90mm L=240mm, pljosnati zatvarač DN80mm. Merno-regulaciona oprema je međusobno povezana priрубničkim vezama.

### 4. Ostalo:

- Korisnik sa upravljačem javne vodovodne mreže sklapa ugovor o izvođenju građevinskih radova.
- Instalacije korisnika, koje se vodom snabdevaju iz javne vodovodne mreže, ne smeju biti povezane sa drugim izvorom snabdevanja.
- Propisano "Odlukom o snabdevanju vodom" Skupštine opštine Ada (službeni list opštine Ada br. 19/2017).



## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU

### 1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

Izgradnja novog priključka na javnu kanalizacionu mrežu za objekte u južnom delu kompleksa, i rekonstrukcija postojećeg priključka za severni deo kompleksa.

Na postojećem priključku trenutno postoje problemi sa prodiranjem korenja na spojevima cevi i u revizionim šahtovima.

### 2. Mesto priključenja na sistem:

Novi priključak na sekundarni kolektor preko katastarskih parcela 3344/2 i 3344/3, i rekonstrukcija postojećeg priključka na sekundarni kolektor na katastarskoj parčeeli 3344/1 K.O. Ada.

### 3. Tehničke karakteristike priključka:

Novi priključak vezati na revizioni šaht sekundarnog kolektora Š20 (vidi prilog). Odatle minimalnim padom PVC kanalizacionu cev nazivnog prečnika Ø200mm voditi pored teniskog terena, ispod kolovoza sve do parcele korisnika (u blizini projektovanog kamp naselja). Dužina trase priključka je oko 90 metara. Na kraju trase se gradi priključni šaht na koji korisnik povezuje svoju unutrašnju kanalizacionu instalaciju. Očekivana kota nivelete u priključnom šahtu 75,50 m.n.m.

Postojeći priključak od PVC kanalizacionih cevi nazivnog prečnika Ø250mm, od revizionog šahta sekundarnog kolektora Š24 (vidi prilog), do parcele korisnika potrebno je postaviti na maksimalnu dubinu. Cev voditi minimalnim padom. Dužina trase priključka je oko 150 metara. Očekivana kota nivelete u priključnom šahtu 75,80 m.n.m.

### 4. Ostalo:

- Korisnik sa upravljačem javne kanalizacione mreže sklapa ugovor o izvođenju građevinskih radova.
- Propisano "Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Ada" Skupštine opštine Ada (službeni list opštine Ada br. 30/2012, 16/2013, 32/2013).

Rukovodilac Sektora tehničke operative  
Georgijević Radomir



Direktor  
Milan Popov







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
09/15 број: 217-2148/18-2  
Дана: 19.02.2018. године  
К И К И Н Д А  
/З.Б./

Д.О.О. „iS“  
Ada  
9. мај бр. 8

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Дана 12.02.2018. године, примљен је Ваш захтев бр. 10/18-Z-јр од 02.02.2018. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за изградњу Welnes центра, кампа и објекта за машинску опрему, на к.п. бр. 3343 к.о. Ада, инвеститора Општина Ада, Трг Ослобођења бр. 1.**

Обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса није наплаћена у складу са чл. 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Драган Берић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 516-2  
128 FEB 2018  
..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 26.02.2018. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у Ади,  
доставља.

"IS" д.о.о.

24430 АДА  
9. Мај бр. 8

Веза: Ваш захтев бр. 10/18-З-МО од 02.02.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу спортско-рекреативног центра Адица, у Ади, на к.п. бр. 3343 КО Ада, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Слободан Старчевић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "IS" д.о.о., Ада и
- а/а.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

## ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

### СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-59391/2 ЈБ

Датум: 05 МАЈ 2018

„IS“ доо,  
9. Мај бр.8  
24430 Ада

**ПРЕДМЕТ:** Услови за прикључење спортско рекреативног центра са комплексом базена, WELNES центром, кампа и објекта за машинску опрему (на к.п. 3343 К.О. Ада) у Ади

**ВЕЗА:** Ваш допис 10/18-Z од 02.02.2018.

**ИНВЕСТИТОР:** Општина Ада

Поступајући по захтеву број 10/18-Z од 02.02.2018. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ЕК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје:

## УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

**услови за прикључење на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) „Телеком Србија“ а.д. Београд спортско рекреативног центра, на к.п. 3343 К.О. Ада су:**

- Објекат може бити прикључен на ЕК (електронску комуникациону) мрежу Ада.
- Потребно је да обезбедите ККП (кабловску канализацију за приступ) од ПТП (приступне тачке парцеле) тј. од постојеће регулационе линије до новопланираног објекта (до сваког улаза поједине ламеле) постављањем РЕ цеви од 1хØ40мм за будућу ЕК привод са оптичким каблом.
- Нови привод тако планирати да он не долази испод планираног објекта и да при томе задовољи прописане удаљености (тј. хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5м, **вертикало укрштање није дозвољено**).
- Пројектом електронске комуникационе мреже генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за будуће потребе инстал. оптичких влакна), од тачке разграничења спољне електронске комуникационе мреже за приступ оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

- услуга информационих и комуникационих технологија,
- услуга (радио)дифузне и комуникационих технологија и опционо
- услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у згради

а у складу са *Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката* објављеном у „Службеном гласнику Републике Србије“ бр. 123/2012, дана 28.12.2012.год. и према *Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима* Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

„Телеком Србија“ а. д. записником о извршеном прегледу потврђује да су инсталације функционално исправне за пружање услуга електронских комуникација: говора, телевизије (IPTV) и интернета (BB) по истим.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, као ни угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

**За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;**

2. Најкасније **10 (десет) дана** пре почетка било каквих радова у близини ЕК објеката ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите „Телеком Србија“ а.д. Београд, или на факс број 024/551-999, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за мрежну операцију Суботица, извршити идентификацију и обележавање

## Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ЕК каблова. За све потребне информације, можете се обратити на тел. бр. **024/415-0400** или на факс. **024/551-999**. Контакт особа у вези каблова приступне месне ЕК мреже (бакарни ЕК кабови) је **Мудри Растислав**, тел. **024/576-575** или **064/6522-125**, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички ЕК кабови) **Александар Ђорђевић**, инж. **024/415-0400** или **064/6522-167**. **Због значаја каблова месне ЕК мреже (бакарни ЕК кабови) већих капацитета наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд, при извођењу радова у близини ЕК објекта у Суботици.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објекта и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објекта и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објекта и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. Београд, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе;
9. Ови услови за пројектовање и траса ЕК објекта морају бити уграђени у Главни (Идејни) пројекат. Приликом израде главног пројекта обавезно је поштовање свих важећих прописа из области електронске комуникације.

С поштовањем,

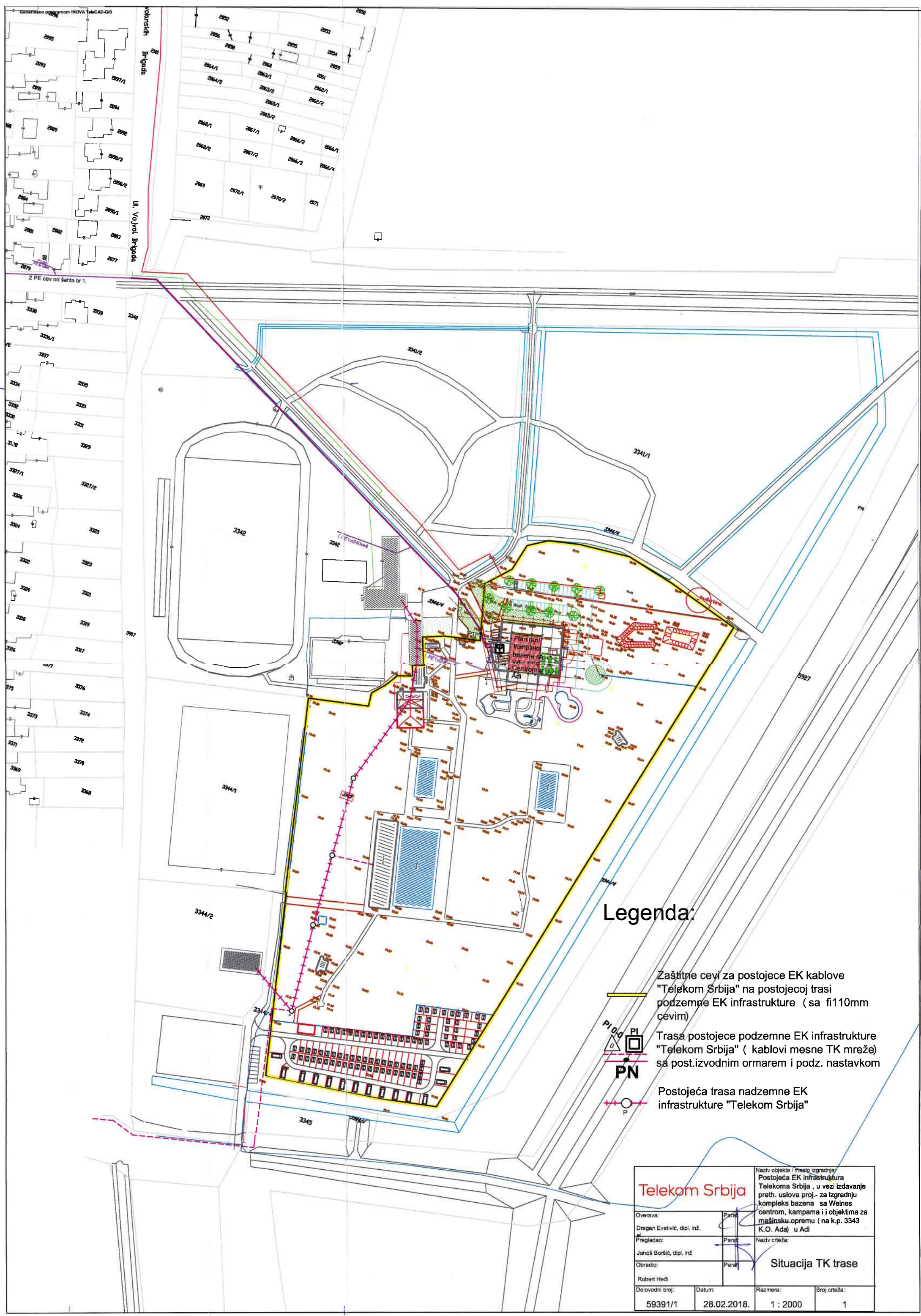
**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**

  
**Милош Словић, дипл.инж.**

Прилог:

1. Ситуација планиране трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (2 лист.).....x1
2. Фактура (1 лист)..... x1





Legenda:

- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture ( sa fi110mm cevim)
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" ( kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom
- Postojeća trasa nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija"



Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje	
Overava:		Postojeća EK infrastruktura	
Dragan Evetivici, dipl. inž.		Telekoma Srbija , u vezi izdavanje	
Pregledao:		preth. uslova proj.- za izgradnju	
Janoš Boršić, dipl. inž.		kompleks bazena sa Welnes	
Obradio:		centrom, kampama i i objektima za	
Robert Hedi		mašinsku opremu ( na k.p. 3343	
Delovodni broj:		K.O. Ada) u Adi	
59391/1		Naziv crteža:	
Datum:		Situacija TK trase	
28.02.2018.			
Razmera:			
1 : 2000			
Broj crteža:			
1			



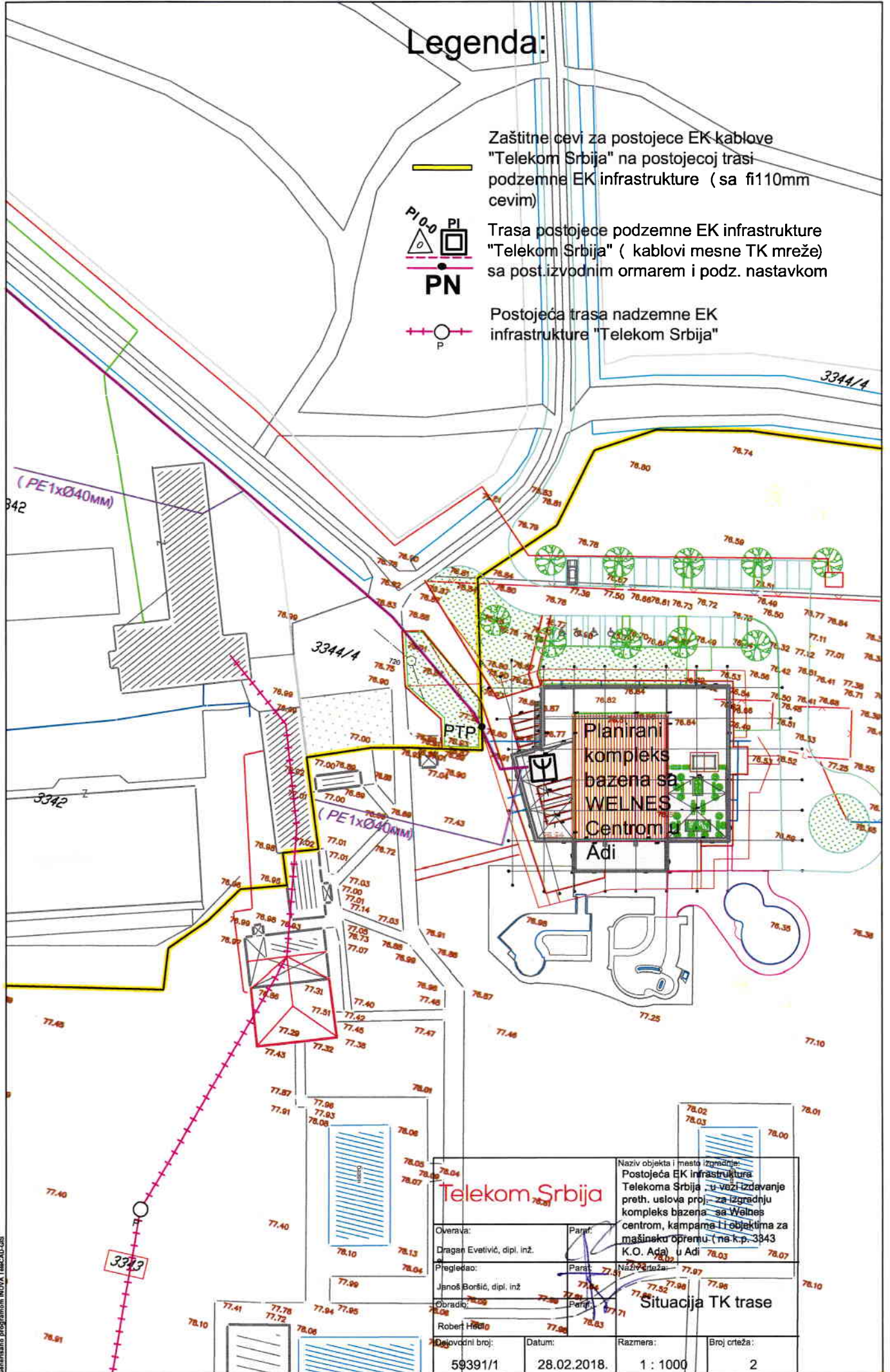
# Legenda:

Zaštitne cevi za postojeće EK kablove  
"Telekom Srbija" na postojećoj trasi  
podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm  
cevim)



Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture  
"Telekom Srbija" ( kablovi mesne TK mreže)  
sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom

Postojeća trasa nadzemne EK  
infrastrukture "Telekom Srbija"



Naziv objekta i mesto izvođenja: Postojeća EK infrastruktura Telekoma Srbija u vezi izdavanja preth. uslova proj. za izgradnju kompleks bazena sa Welnes centrom, kampama i objektima za mašinsku opremu (na k.p. 3343 K.O. Ada) u Adi			
Overava:	Paraf:		
Dragan Evtivić, dipl. inž.			
Pregledao:	Paraf:		
Janoš Boršić, dipl. inž.			
Čoradio:	Paraf:		
Robert Hrdina			
Dopisni broj:	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
59391/1	28.02.2018.	1 : 1000	2

Situacija TK trase



Telekom Srbija  
Preduzeće za telekomunikacije a.d.  
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00  
Matični broj: 17162543  
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

OPŠTINA ADA

Takovska 2, Beograd  
PIB: 100002887

Adresa

TRG OSLOBOĐENJA 1 ADA

Račun broj: 741/0709/2018

PIB

100985430

Datum izdavanja: 02.03.2018.

Mesto izdavanja: Novi Sad

Datum prometa: 02.03.2018.

Arhivski broj: 59391

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Izdavanje uslova za projektovanje (izgr. Komplexa bazena na Welnes i za objekat za mašin. opremu u sport. rek. centru ADICA U ADI)	1	4.229,15	845,83
		<b>Ukupno</b>	<b>5.074,98</b>
Iznos uplate po predračunu			
		<b>Ukupno PDV po računu</b>	<b>845,83</b>
		<b>Ukupno iznos za uplatu</b>	<b>5.074,98</b>
		<b>Rok za plaćanje</b>	<b>07.03.2018.</b>

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

310-11-83

Poziv na broj

741/0709/2018

Ime i prezime

Boja Milanov

Kontakt

021/4848-354



Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

Veza sa inicijalnim dokumentom 59391, RN13



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-44206/  
Датум: 23.02.2018. године

Општина Ада  
Трг Ослобођења бр. 1  
24430 Ада

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра на к.п. 3343 К.О. Ада**

Вашим дописом бр. 15/18-Z-elek од 01.02.2018, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-40509/1-18 од 08.02.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра на к.п. бр. 3343 К.О. Ада. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, у којој је предвиђена максимална једновремена снага за предметни објекат 359,6 kW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат иза будући објекат из ТС 110/20 kV „Ада“ са 20 kV изводом „Гунараш“. Основни објекат за снабдевање је будућа трафостаница МБТС-58 у Ади.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви





ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Нови Сад, Булевар ослобођења 100  
"Електродистрибуција Суботица"

Приложено	22.02.2015.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Врста
З.Е.С.	163.		10.30.1.

www.elektrovodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Електровојводина** д.о.о.

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**

Суботица, Сагадински пут 22-24, телефон +381 24 619-300, телефакс +381 24 546 380

ПР-ЕНГ-02.15/5

Суботица, 20.02.2015

ОПШТИНА АДА

Број: 3.30.4.-2953/14

ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА бр. 1

24430 АДА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ОПШТИНА АДА, АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА бр. 1, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

**УСЛОВИ**

за израду техничке документације за објекат Затворени wellness центар, АДА парцела број 3343, К.О. Ада.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Суботица", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Суботица" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. Након изградње следећих недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем:

- Изградња грађевинског дела трафостанице (ТС бр. 55 Ада), снаге до 1x630 kVA, напона 20/0,42 kV, опремање исте са 20 kV опремом (две водне ћелије, једна мерна ћелија и једна трафо ћелија) и 0,4 kV опремом (комплетан Н.Н. блок са потребним бројем Н.Н. извода) и енергетским трансформатором (Е.Т.), снаге 630 kVA, напона 20/0,42 kV.
- Расецање постојећег 20 kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm<sup>2</sup>), између МБТС-27 Ада и ЗТС-41 Ада, 20 kV извод "Центар" из ТС 110/20 kV "Ада", у најближој тачки новој трафостаници.
- Изградња 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm<sup>2</sup>), од места



Текући рачуни број: 205-154-14 Комерцијална Банка АД Београд; 160-920014-72 Banca Intesa AD Београд; 310-17420-42 NLB Continental Банка АД Београд; 355-1064751-85 Војвођанска Банка АД Нови Сад;  
Прелазни рачун за привреду 845-43849-82; Прелазни рачун за домаћинство 845-42849-75

расецања до 20 kV водних ћелија у новој МБТС (по принципу улаз-излаз) и равно спајање оба краја са расеченим каблом.

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: за рекреацију

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 595 kW

Опис простора и положаја мерног места: Мерна ћелија у ВН блоку нове ТС

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ( $U_d \leq 50V$ ).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електроводина" д.о.о.

**2. Технички опис прикључка**

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: 20 kV кабловски вод

Опис прикључка до мерног места: 20 kV кабловски вод, две 20 kV водне ћелије, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.

Опис мерног места: Мерење утрошене ел. енергије и регистровање максималне снаге извести индиректно, на 20 kV страни - ТРОСИСТЕМСКО, са комплетном средњенапонском мерном групом, смештеном у новој ТС и три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x10/5 A/A, везана на 20/5 A/A

Мерни уређај:

- Трофазно тросистемско бројило - мултифункционално, називног напона 3x100/ $\sqrt{3}$  V и називне струје 5A.
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/ $\sqrt{3}$ /0,1/ $\sqrt{3}$  kV, класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x15/5 A/A везано на 30/5 A/A, класе тачности 0,5.

**3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења**

Субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0.2$  s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

**4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:**

- исходавања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Екфин
4. Погону Сента
5. Писарници

Директор  
Стеван Бакин, дипл.ек.







ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-269

Датум:

КБ,НА

16-18  
21 MAY 2018

„iS“ д.о.о. за пројектовање,  
инжењеринг и консалтинг  
9. мај, бр. 8  
Ада

**Предмет:** Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра АДИЦА, на кат. парц. бр. 3343, 3342 и 3344/4 К.О. Ада

Вашим захтевом број 10/18- Z-VV од 02.02.2017. год., у име инвеститора Општине Ада, Трг Ослобођења бр.1, ПИБ 10985430, МБ 08070636 тражили сте наше посебне услове за израду за Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра АДИЦА, на кат. парц. бр. 3343, 3342 и 3344/4 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације бр. Е-10/15-UP од 28.01.2018. год., израдио „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада,
- Решење за извођење примењених геолошких испитивања подземних термалних вода, бр. 115-310-143/2014-02 од 25.07.2014.год., издато од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
- Решење за извођење примењених геолошких испитивања подземних термалних вода, бр. 143-310-204/2016-01 од 23.08.2016.год., анекс Решења бр. 115-310-143/2014-02 од 25.07.2014.год., издато од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
- Геолошко-технички профил истражно-експлоатационе хидротермалне бушотине ADICA-2/H, израдио Технопројект, Нови Сад,

Приликом дефинисања ових услова прибављена су:

- Мишљење ДТД ВП „Сента“ доо из Сенте, бр. 05-4-11 од 13.03.2018. год.
- Мишљење стручне службе ЈВП –а – Служба за заштиту вода од 26.03.2018. год.

**Општи подаци:**

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 3343 К.О. Ада, која се налази у оквиру спортско-рекреационог центра. Предметна локација је у обухвату

грађевинског реона насеља Ада, у близини насипа реке Тисе. Простор за који се ради урбанистички пројекат налази се зони спорта и рекреације.

У оквиру комплекса АДИЦА налазе се три отворена базена, трибина, угоститељски објекти, санитарни чворови и помоћни објекти-санитарни чворови. Слободне површине се користе за боравак гостију, највећим делом су затрављене и посађена су дрвећа и оформљена су цветне леје. У северном делу парцеле се налазио зоолошки врт који је затворен, животиње су враћене власницима а објекти су делимично уклоњени.

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња „wellness“ центра са отвореним базенима у северном делу комплекса, камп у јужном делу и објект за смештај машинске опреме у близини термалне бушотине.

Урбанистичким пројектом је предвиђен сепаратни систем одвода отпадних вода из нових садржаја. Фекалне отпадне воде ће се одводити директно у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа. Из постојећих објеката фекалне отпадне воде се одводе у јавну канализациону мрежу. Технолошке отпадне воде из постојећих базена се одводе према отвореним каналима по ободу комплекса. Одвод технолошке и условно зауљене атмосферске отпадне воде из „wellness“ центра је предвиђен преко сепаратора уља и масти у отворени канал. Атмосферске воде са кровова и слободних површина, предвиђене су да се испуштају на зелене површине и отворени атмосферски канал.

Према мишљењу ДТД Водопривредно доо „Сента“, утврђено је да се у близини предметних парцела налазе мелиорациони канали K-IV-1-1 и K-IV-1-2. У близини парцеле 3344/4 КО Ада са источне стране налази се прва линија одбране од поплаве реке Тисе који се налази на кат. парцели 5927 КО Ада.

**При изради Урбанистичког пројекта треба уважити следеће услове:**

1. Да се пре израде урбанистичко – техничке документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови, односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.
2. Урбанистичко – техничку документацију урадити на основу геодетских снимања не старијим од шест месеци и усклађивања са постојећим објектима на терену.
3. Урбанистичко -техничка документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај планираног објекта, као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципијент прикључак и сл.
4. Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са ПГР насења Ада и прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта као и подзаконска акта која из њих следе:
  - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12 и 101/16)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.

гласник РС“, бр 24/14), тј Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)

- Уредба о класификацији вода (“Сл.гласник СРС” бр.5/68)
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
  - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
  - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)
  - Правилник о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гласник РС“ бр. 30/17)
5. Урбанистичким пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. Главни пројекат треба да садржи податке о капацитету објеката, техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, ефекте објеката за пречишћавање, као и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објеката за третман отпадних вода, реципијент, прикључак и сл.)
6. Канализациони систем комплекса решити по сепарационом систему, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, употребљених вода из базена, посебно зауљених атмосферских и посебно санитарно-фекалних отпадних вода и отпадних вода угоститељских објеката.
- 6.1. Условно чисте атмосферске које одговарају II класи вода могу се без пречишћавања испустити, у градску атмосферску канализацију, путни јарак, ригол и сл путем уређених испуста заштићених од ерозије.
- 6.2. За зауљене атмосферске воде (са саобраћајница, паркинга и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник) пре испуста у градску атмосферску канализацију.
- 6.2.1. Пројектом дати решење за чишћење објеката за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.
- 6.3. Употребљене воде из базена могу се испустити у јавну канализациону мрежу у складу са условима надлежног јавно-комуналног предузећа.
- 6.3.1. Квалитет ефлуента мора да задовољи граничне вредности емисије за испуштање отпадних вода у јавну канализацију прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја уводе и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно вредности прописане општинском одлуком о канализацији. Температура отпадне воде на испусту у канализациони систем не сме прећи 30°C.
- 6.3.2. Предвидети контролисан испуст ових вода у градску канализациону мрежу у односу на расположиво хидрауличко оптерећење цевовода.
- 6.3.3. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистровања количине испуштених вода
- 6.3.4. Предвидети систем за контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент.
- 6.4. Уколико се планира испуштање употребљене воде из базена у отворен водоток, мелиорациони канал K-IV-1-1. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту и не сме нарушити добар статус површинске воде у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68) тј. мора обезбедити минимално одржавање доброг еколошког статуса за водотоке типа 5 у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) и

Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кватитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр 74/11). Температура отпадне воде на испусту не сме прећи 30°C.

6.4.1 Предвидети контролисан испуст ових вода преко уливне грађевине, а у складу са расположивим хидрауличким оптерећењем водотока. Уливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала, место улива мора бити осигурано од ерозије, облагањем дна и косина канала бетонском или каменом облогом у дужини 3.00 м узводно и низводно од места улива. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистрација количине испуштених вода и систем за контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент што подразумева изградњу шахтова у којима ће бити омогућено мерење протока и узорковање отпадних вода у складу са чланом 6, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр 67/11 и 01/16).

6.4.2. Уколико се током испитивања отпадних вода установи да квалитет испуштене воде не одговара условима за испуштање отпадних вода у водоток II класе вода корисник је дужан да путем додатног третмана воду доведе на задовољавајући ниво.

6.5. Санитарно-фекалне и отпадне воде од ресторана и простора за тушеве могу се испуштати у градску канализацију, према условима и сагласности надлежног јавно-комуналног предузећа

7. На обухвати урбанистичког пројекта налазе се мелиоративни канали K-IV-1-1 и K-IV-1-2 . Мелиоративни канал K-IV-1-1 је на деоници од 0+000 до 0+080 је зацељен цевима Ø1000 Карактеристике канала су следеће , дужина канала је 720,00 м ширина дна канала је 1.00 , нагиб косина 1: 1,5, дужина косина 6,00 .

7.1. За лоцирање објеката у зони мелиоративних канала услов је да се у појасу ширине мин. 5.00 м у грађевинском реону ( односно мин . 10.00 м у ванграђевинском реону) од ивице обале канала ( мерено управо на осу канала ), не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде, шахтови и сл. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава мел.канал.

Подземни објекти морају бити укопани минимум 1.00 м испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мел.канале.

7.2. Урбанистички пројекат треба да садржи количине технолошких вода које би се евентуално испуштале у мелиоративни канал. Воде које би се испуштале у мел. канал не смеју ни на који начин погоршати пропусну моћ канала , нити негативно утицати на постојећи режим воде у каналу, да се не би десило изливање воде из канала.

8. Обзиром на близину прве линије одбране од поплава реке Тисе ,даће се следећи услови:

8.1. У појасу ширине 10 м са брањене стране од ножице насипа , неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације , за спровођење одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.

8.2. У појасу од 10 до 30 м од ножице насипа према брањеном подручју , не могу се градити никакви надземни објекти , постављати ограде , копати бунари , ровови и канали , нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

8.3. У појасу од 30 до 50 м могућа је изградња , адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани до 1.00 м дубине уз водне услове надлежног предузећа.

8.4. На удаљености већој од 50 м, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.

9. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузће.
10. Предвидети таква техничка решења која ће обезбедити да се сви објекти одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалних загађења.
11. У случају да дође до негативних последица по режим вода због нестручног руковања објектом и уређајима или услед хаварије, инвеститор је у обавези да предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку.
12. У мелиорационе канале K-IV-1-1 и K-IV-1-2, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл.гласник РС 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011 и 01/16), задовољавају прописане вредности.
13. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без предходно прибављене сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад
14. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
15. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.
16. У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117 Закона о водама ( Сл. Гласник РС. бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем а коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. „iS“ д.о.о Ада, 9. Мај бр.8 ( бр. 10/18 –З-ВВ од 02.02.2018. год.),
2. ДТД ВД „Сента “доо, Сента Кеј Тисин цвет бр.6. (бр .05-4-11 од 13.03.2018. год.),
3. Техничком сектору,
4. Сектор за економске и финансијске послове, ( 719102011804 )
5. Архиви.



Број: 03-290/2

Датум: 08.03.2018.

### „ИС доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“

Улица 9. Мај бр.8

24430 Ада

Решавајући по Захтеву „ИС доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ из Аде бр. 10/18-Z-ZZS од 02.02.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектоснку разраду локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра АДИЦА, на катастарској парцели бр. 3343, 3342 и 3344/4 КО Ада

**I** У зони утицаја Урбанистичког пројекта се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности (графички прилог):

#### **Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја:**

- ознака: АДА04, назив: "Рекреациони парк у Ади са остацима храстове шуме", категорија станишта: урбани паркови и велике баште.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010).

#### **Еколошки коридори:**

- Међународни еколошки коридор реке Тисе, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). Правила уређења и грађења су одређена Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. Лист АП Војводине“ бр. 14/15). Заштитна зона од 50 и 200 метара од међународног еколошког коридора реке Тисе обухватају део Урбанистичког пројекта.

### **II Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:**

1. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

#### **1.1. До 200 метара од коридора /станишта ограничава се:**

1.1.1. изградња укопаних складишта на она чије се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде и која су изграђена на начин којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;



1.1.2. израда планова на планска решења којима се обезбеђује:

1.1.2.1. примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења

1.1.2.2. дефинисање правила озелењавања грађевинском дозволом:

- забрана коришћења инвазивних врста (списак врста у Образложењу)
- најмање 50% покривност (у спарту жбуња и дрвећа) аутохтоних врста (низијских храстових шума на вишим деловима терена, шуме врбе и топола на теренима под утицајем подземних вода)

**1.2. До 200 метара** од коридора /станишта **на грађевинском подручју** ограничава се изградња објеката на оне чије граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих природних станишта (Прилог- станиште АДА04) заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

**1.3. До 50 метара** од коридора или станишта ограничава се израда планова на планска решења којима се обезбеђује:

1.3.1. континуитет вишеспратног зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора Тисе, односно станишта АДА04 у ширини од 10 метара код постојећих објеката, а 20 метара код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта.

- Уз северну границу блока (граница према станишту заштићених врста) очувати што већи број стабала аутохтоних врста, а формирање вишеспратног зеленог тампон појаса (тачка 1.3.) вршити садњом разноврсне вегетације, применом што већег броја дрвенастих и жбунастих врста храстових шума. На овом простору избегавати украсне форме (пирамидални храст и сл.) аутохтоних врста.

1.3.2. објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора, односно станишта. Са циљем заштите еколошких карактеристика станишта, забрањено је повећати интензитет саобраћаја уз јужну границу станишта. Планирани улаз са северне стране просорне целине (код објекта за машинску опрему) може да служи само као сервисни пут за одржавање.

1.3.3. приоритет ових простора за добијање инвестиција за потребе побољшања квалитета животне средине на подручју еколошке мреже.

**1.4. До 50 метара** од коридора или станишта забрањује се примена техничких решења којима се формирају сјајне површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору Тисе или означеном станишту.

**1.5. До 50 метара** од коридора или станишта **на грађевинском подручју** ограничава се изградња:

1.5.1. вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) на парцеле са уређеном зеленом површином са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;

1.5.2. саобраћајница са тврдим застором за моторна возила на уређење постојећих саобраћајница насеља и на прилазне путеве објеката чија је намена везана за водно тело, уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

**2. На просторима намењеним за спорт и рекреацију обезбедити минимално 40% високог зеленила.**

3. Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести овај Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

„ИС доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ из Аде обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 10/18-Z-ZZS од 02.02.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектоснку разраду локације у Ади у оквиру спортско-рекреационог центра АДИЦА, на катастарској парцели бр. 3343, 3342 и 3344/4 КО Ада.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се у зони утицаја Урбанистичког пројекта налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја и међународни еколошки коридор реке Тисе.

Чланом 7. **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник), заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта. На подручју станишта АДА04 најзначајније су следеће заштићене и строго заштићене врсте биљака: орхидеја (*Cephalanthera damasonium*) и животиња: цврчић поточар (*Locustella fluviatilis*), пиграста грмуша (*Sylvia nisoria*).

Чланом 4. **Закона**, „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“.

**Уредбом о еколошкој мрежи** су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења. Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом, а чланом 13. да ће Завод у

сарадњи са Републичким геодетским заводом идентификовати границе делова еколошке мреже у року од две године од дана ступања на снагу уредбе.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник) и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрографевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“.

Чланом 5 **Закона** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре...“

Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. Лист АП Војводине“ бр. 14/15) дате су смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације. ПППН обавезује обрађиваче планова да на просторима планираним за спорт и рекреацију обезбеде минимално 40% високог зеленила.

**Конвенција о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), указује на обавезу да се у политици планирања и развојној политици, посвети посебна пажња заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (члан 4. Конвенције). На списковима ове Конвенције се налази значајан број врста предметног простора, као и птичје врсте које користе предметни простор за гнежђење или током миграције. На списковима Конвенције су и врсте пољопривредних и субурбаних површина предметног простора као што су слепи мишеви, бубоједи (јеж, ровчице), гуштери, сива и зелена крастача и др.

**Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са **Конвенцијом**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer*

*negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката геонаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-290/2 од 08.03.2018. године.

Прилози: Графички приказ станишта и еколошког коридора у односу на границу Урбанистичког пројекта и компакт диск са дигиталним границама (dwg формат).

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
4. Документацији












POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE  
NOVI SAD, 2018. god.

ADA04

### Legenda:

-  Granica Urbanistickog projekta
-  Ekoloski koridor reke Tise
-  Zastitna zona EK Tise 50m
-  Zastitna zona EK Tise 200m
-  Stanista strogo zasticenih vrsta

50 25 0 50 m





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56 840-302668-44	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs

Број: 69-2/9  
Датум: 12.02.2018.

iS доо за пројектовање, инжињеринг и консалтинг,  
Ада, 9. Мај бр.8

Предмет: Одговор на Захтев за услове за израду Урбанистичког пројекта

**Предметна локација**, за коју је поднет захтев бр. 69-1/9 од 08.02. 2018. године, од стране iS доо за пројектовање, инжињеринг и консалтинг, Ада, за Услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади, у оквиру спортско рекреативног центра АДИЦА, на кат. парцели бр. 3343, 3342 и 3344/4 КО Ада, **није културно добро нити се налази под претходном заштитом.**

Сходно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта нису потребни Услови од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица.

Суботица, 12.02. 2018.

Директор:

Лела Шилинг





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинска управа Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
-Одсек за заштиту животне средине  
Број: 501-6/2018-05  
Дана: 22. марта 2018. године

Одсек за заштиту животне средине Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада, сходно члану 33. и 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број: 135/04, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011 одлука УС и 14/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 40/2016 и 9/2017), издаје следеће:

### М И Ш Љ Е Њ Е

**за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације спортско-рекреационог центра у Ади, на катастарској парцели број 3343 К.О. Ада**

Одсек за заштиту животне средине, Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Мишљења је да за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације спортско-рекреационог центра у Ади, на катастарској парцели број 3343 К.О. Ада, носиоца пројекта Општина Ада из Аде улица Трг ослобођења број 1, није потребно одредити мере заштите животне средине. Како се урбанистички пројекат израђује у складу вишим планским актима општине Ада, а пошто су Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 12/2009) и Планом генералне регулације за насеља Аду и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/2016 и 23/2016), одређене мере и услови заштите животне средине, сматрамо да за предметни урбанистички пројекат није потребно посебно одређивати мере и услове заштите животне средине.

Носилац пројекта Општина Ада из Аде улица Трг ослобођења број 1, има обавезу да, приликом исходавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи тј. пре пријаве радова на изградњи објектата предвиђених пројектом, спроведе поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број: 135/04 и 36/09).

Увидом у достављену документацију и то Урбанистички пројекат за разраду урбанистичко – архитектонску разраду локације – извод – бр. Е-10/15-УР од 28.01.2018. године израђен од стране „iS“ доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде улица 9. Маја бр. 8, као и више планске акте Општине Ада, а сходно члану 33. и 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број: 135/04, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011 одлука УС и 14/2016), Одсек за заштиту животне средине је издао горенаведено мишљење.

Координатор заштите животне средине

Милва Петров

Достављено:

1. Носиоцу пројекта
2. Инспектору за заштиту животне средине ОУ Ада
3. Архиви.





REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA ADA  
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ADA  
Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam,  
građevinarstvo i zaštitu životne sredine  
- Inspektor za drumski saobraćaj i puteve  
Broj: 347-1-1/2018-05  
Ada, 08. februara 2018. godine

**OPŠTINA ADA**  
**Trg oslobođenja 1**  
**ADA**  
**OPUNOMOĆNIK**  
Apro Eleonora, ovlašćeno lice u  
"IS" D.O.O. iz Ade 9. Maja br. 8

Predmet: Uslovi u vezi putne i saobraćajne infrastrukture  
za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-  
arhitektonsku razradu lokacija Sportsko-rekreacionog centra  
ADICA za katastarske parcele broj: 3343, 3342 i 3344/4 KO Ada.

Na osnovu Vašeg zahteva broj: 10/1/ -Z-VV od 02.02 2018 godine, dostavljenog lično ovom inspektoru od strane opunomoćnika Apro Eleonore, za naručioca Opština Ada, Trg oslobođenja 1, matični broj: 08070636, PIB 10985430, radi izdavanja uslova u vezi regulisanja putne i saobraćajne infrastrukture, u skladu sa članom 6. stav 4. i članom 7. stav 3. Zakona o inspekcijском nadzoru ("Službeni glasnik RS", broj 36/15); članom 91. a u vezi člana 6. alineja (1). tačka 2, i alineja (2); Zakona o javnim putevima ("Sl. glasnik RS" br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13), te ovlašćenja za Sremčev Sima - Inspektor za zaštitu životne sredine, službena legitimacija broj 016-38/2013-04, koji je ovlašćen da vrši poslove Inspektora za drumski saobraćaj i puteve, u postupku vanrednog utvrđujućeg kancelarijskog inspekcijског nadzora nad nadziranim subjektom Opština Ada, Trg oslobođenja 1, koji u vršenju poslova inspekcijског nadzora nad primenom propisa kojima se uređuje zaštita opštinskih puteva i ulica, ima prava, dužnosti i ovlašćenja republičkog inspektora za državne puteve utvrđenih Zakonom o javnim putevima.

U članu 5. Zakona o javnim putevima definisana je podela prema značaju povezivanja na:

- 1) Državne puteve I reda (saobraćajno povezuju teritoriju države sa mrežom evropskih puteva, odnosno deo su mreže evropskih puteva, teritoriju države sa teritorijom susednih država, celokupnu teritoriju države, kao i privredno značajna naselja na teritoriji države);
- 2) Državne puteve II reda (saobraćajno povezuju područje dva ili više okruga ili područje okruga);
- 3) Opštinske puteve (saobraćajno povezuju teritoriju opštine, odnosno grada, kao i teritoriju opštine, odnosno grada sa mrežom državnih puteva), i
- 4) Ulice (saobraćajno povezuju delove naselja).



Zakonom o javnim putevima je određena obaveza da Skupština opštine, donosi opštinsku odluku o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica, i određuje upravljača tih puteva u njenoj nadležnosti. Opština Ada, i ako je nacrt Odluke urađen pre godinu dana, nije donela takvu odluku. Uslove i praćenje stanja opštinskih puteva i ulica, u skladu sa članom 7. Zakona o javnim putevima vrši upravljač javnih puteva.

Polazeći od svega predhodno navedenog, ovaj inspektor nema ovlašćenje da izdaje Uslove vezane za saobraćajnu i putnu infrastrukturu, u vezi predmetnog Urbanističkog projekta, ali u skladu sa članom 13. Zakona o inspeksijskom nadzoru, ima prava i mogućnosti da podnosiocu zahteva da smernice i uputstva u cilju preventivnog delovanja vezano za poštovanje odredaba Zakona o javnim putevima.

Osnovu za izdavanje smernica i uputstava predstavljaju:

1. Zakon o javnim putevima ("Sl. glasnik RS" br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13),
2. Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 8/13-US, 132/14 i 145/14),
3. Zakona o inspeksijskom nadzoru ("Službeni glasnik RS", broj 36/15),
4. Plan generalne regulacije naselja Ade i Mola ("Službeni list opštine Ada", broj: 13/2016)
5. Prostorni plan područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora Tise ("Službeni list APV", broj 14/2015)

Dostavljena dokumentacija od strane naručioca opštine Ada : URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE - IZVOD - broj: E-10/15-UP, obrađivač "IS" D.O.O. ADA ulica 9. Maja 8..

Na osnovu regulacije drumskog saobraćaja u Planu generalne regulacija naselja Ade i Mola postoje sledeći javni putevi:

1. Državni put II/a reda 102
2. Opštinskih puteva ( bivši lokalni putevi ) po ulicama
3. Ulični putevi koji se dele na:
  - Glavna naseljska saobraćajnica
  - Sabirna naseljska saobraćajnica
  - Pristupna naseljska saobraćajnica

Iz priložene dokumentacije se vidi da u neposrednoj blizini predmetnih parcela, odnosno područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom, postoji Pristupna naseljska saobraćajnica koja počinje od raskrsnice ulica Dositeja Obradovića i Vojvođanskih brigada, koje imaju status Sabirne naseljske saobraćajnice, i proteže se pravolinijski u dužini od 600m. do plaže na reci Tisi. Ima širinu kolovoza od 5m. i dvosmernog je saobraćaja. Kolovozna površina je od propisanog čvrstog materijala sa zaštitnim pojasom od 1m. sa obe strane kolovozne površine. Putni koridor je propisanih 10m. i sa obe strane se nalaze kanali za prijem atmosfere i podzemne vode.

Sa navedenih katastarskih parcela koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta postoji prilazni put sa istih, u dužini od 200m. ka postojećim i planiranim građevinskim objektima. Kolovozna površina je od propisanog čvrstog materijala. Širina kolovozne površine je manja od 5m. tako da se nemože kategorisati u Pristupnu naseljsku saobraćajnicu. Saobraćaj se ipak odvija dvosmerno ali sa znatnim rizikom po pitanju bezbednosti saobraćaja. Sa obe strane kolovozne površine se nalazi zaštitni pojas od 1m. koji je nasut u jednom delu rizlom. Takođe sa obe strane postoje zaštitni kanali za prikupljanje atmosfere i podzemnih voda. U jeku sezone rada otvorenih bazena parkiraju se vozila na zaštitnom pojasu uz samu kolovoznu površinu i time se još više smanjuje bezbednost dvosmernog saobraćaja.



24430 Ada, Трг Ослобођења 1  
Телефон: (024) 852 106  
Факс: (024) 853 342  
www.ada.org.rs

24430 Ada, Felszabadulási tér 1  
Telefon: (024) 852 106  
Fax: (024) 853 342  
www.ada.org.rs

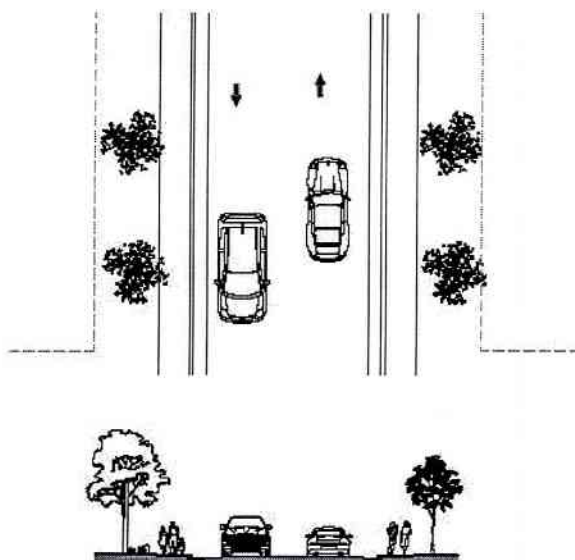
Što se tiče planiranog kampa za korisnike otvorenih bazena postoji pristup sa ulice Zmaj Jovine koja je Sabirna naseljska saobraćajnica, propisane širine od 5m, sa zaštitnim pojasom od 1m. sa svake strane. Ulica je dvosmerna i omogućuje bezbedan saobraćaj. Sa obe strane kolovozne površine postoje zaštitni kanali za prikupljanje atmosferske vode sa kolovozne površine. Ka predviđenom kampu i postojećim teniskim terenima i građevinskom objektu budućeg Internata postoji pristupni put sa katastarskih parcela 3344/4 i 3344/2 KO Ada. Put je bez propisane čvrste kolovozne površine već je zemljani preko koga je nasuta rizla. Ovaj pristupni put ka Sabirnoj naseljskoj saobraćajnici u ulici Zmaj Jovina ima uspon od oko 30%.

## ZAKLJUČAK

Na osnovu svega iznetog, a uzimajući u obzir da se ovim Urbanističkim projektom planira izgradnja značajnih rekreativnih objekata potrebno je obavezno predvideti da se postojeći navedeni Pristupni putevi obavezno prošire i urede radi dobijanja kategorije Pristupne naseljske saobraćajnice u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Ade i Mola, sa sledećim karakteristikama:

1. širina koridora 10m. ( min. 6m.),
2. širina kolovoza 5,5m ( min. 5m ),
3. zaštitni pojas sa obe strane kolovozne površine od 1m.,
4. glavna funkcija: opsluživanje lokacije i bezbedno odvijanje dvosmernog saobraćaja,
5. širina jednosmerne biciklističke staze 1m, a dvosmerne 2m.,
6. visna objekata koji prelaze preko kolovozne površine 7m. od kolovozne površine,
7. minimalna udaljenost krošnji zelenila od kolovozne površine, zaštitnog pojasa i kanala 2m,
8. ukrštanje sa postojećim naseljskim saobraćanicama mora biti tako izvedeno da u svakom trenutku obezbeđuje maksimalnu vidljivost sa obe strane kolovoza i bezbedno odvijanje saobraćaja,
9. zabraniti privremeno i trajno parkiranje na kolovoznoj površini, i u zaštitnom pojasu sa obe strane kolovozne površine.

Geometrijski poprečni profil Pristupne naseljske saobraćajnice





**ЛОКАЛНА  
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1  
Телефон: (024) 852 106  
Факс: (024) 853 342  
www.ada.org.rs



**HELYI  
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1  
Telefon: (024) 852 106  
Fax: (024) 853 342  
www.ada.org.rs

U skladu sa odredbama navedenog Zakona i planiranju i izgradnji i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 64/2015), dostaviti ovom inspektoru Nacrt predmetnog Urbanističkog plana prilikom stavljanja na javni uvid radi učestvovanja u istom, po službenoj dužnosti.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka 2 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017), naručilac Opština Ada oslobođena je plaćanja republičke administrativne takse.



Sima Sremčev

## **TEKSTUALNI DEO**





## 0. UVOD

Na zahtev Investitora Opštine Ada, sprovođenjem odredbi važeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije za bazenski kompleks "ADICA ADA u okviru sportsko-rekreacionog centra "ADICA" Ada, na katastarskoj parceli broj 3343 K.O. Ada.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je definisanje lokacije novih sadržaja, WELNES centra, kampinga, proširenja postojećeg ugostiteljskog objekta i njihovih priključaka na komunalnu infrastrukturu.

Planom generalne regulacije naselja Ada i Mol u poglavlju 3. su date lokacije za koje je obavezna izrada Urbanističkog projekta:

... "Na grafičkom prilogu br. 7 (Karta sprovođenja) prikazane su urbanističke celine, za koje je propisana izrada urbanističkog projekta. To su:

- zone sporta i rekreacije u Adi i Molu
- kompleks specijalizovane bolnice za rehabilitaciju u Molu." .....

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14 i 145/14) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 64/2015)

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Ada-Mol („Službeni list opštine Ada“ broj 13/2016)
- Prostorni plan posebne namene koridora reke Tise ("Službeni list APV" broj 14/2015)

- Korišćena dokumentacija:

- Kopija plana
- Katastarsko-topografski plan
- Idejno rešenje WELNES centra, koju je izradio "HIDING" doo Novi Sad,
- Uslovi i saglasnosti nadležnih ustanova i institucija i
- Razvojni program JP "ADICA" ADA

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je granica parcele broj 3343 K.O. Ada. Površina parcele iznosi 5ha72ar57m<sup>2</sup>. Parcela se vodi kao zemljište u građevinskom području, a prema Planu generalne regulacije pripada površini javne namene. Parcela se nalazi u zoni sporta i rekreacije, blok 25.

## 3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

*Podaci iz zahteva:*

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je Opština Ada.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije JP "ADICA" Ada .

*Podaci o parceli:*

- Katastarski broj predmetne parcele:
  - 3343
- Katastarska opština: KO Ada
- Površina parcele:



- 5ha72ar57m<sup>2</sup>

- Postojeća namena parcele: zemljište u građevinskom području, javni park
- Oblik svojine: javna
- Vrsta prava: svojina
- U katastru nepokretnosti na parceli su upisana deset objekata.

#### *Podaci o lokaciji:*

Lokacija planiranog kompleksa se nalazi u okviru građevinskog reona naselja Ada, u istočnom delu naselja, između stambenog dela naselja i odbrambenog nasipa reke Tise u okviru javnog parka.

## **4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje WELNES centra, kampinga i proširenja postojećeg ugostiteljskog objekta, na katastarskoj parceli broj 3343 K.O. Ada sa predlogom rešenja priključaka novih sadržaja na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se utvrdi da su planirani sadržaji u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i da se usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.

## **5. USLOVI IZGRADNJE**

### **5.1. Izvod iz plana višeg reda**

#### **5.1. Izvod iz plana višeg reda**

Prema Planu, predmetna parcela se nalazi u građevinskom području naselja Ada, u bloku broj 25, koji pripada zoni sporta i rekreacije.

#### ***Vrsta i namena objekata:***

- *Glavni objekti:* objekti namenejniji sprotu i rekreaciji, turistički i ugostiteljski objekti, poslovni objekti i u kombinacijama.
- *Drugi objekti na parceli:* garaže, ostave, garderobe, svlačionice, kupatila i toaleti, tribine i nadstrešnice, vodonepropusne septičke jame, buanri, ograde, trafo stanice i sl...
- *Poslovna delatnost:* koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su iz oblasti: sporta i rekreacije, trgovine na malo, ugostiteljstva i uslužnih delatnosti, koje su kompatibilne sportu, rekreaciji i turizmu i ne narušavaju životnu sredinu.
- *Vrsta objekata:* objekti mogu biti slobodnostojeći i objekti u prekinutom nizu.

#### ***Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice parcele***

Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Prednja građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju ulice za minimum 5,0m, s tim da izuzetno, za portirnice, prodavnice i slične objekte, ovo rastojanje može biti i manje, odnosno građevinska linija se može poklopiti sa regulacionom linijom.

Građevinska linija u odnosu na ostale granice parcele sa susedima je uvučena za minimum 3,0m.

#### ***Najveća dozvoljeni indeks zauzetosti parcele***

U ovoj zoni treba ispoštovati maksimalni indeks zauzetosti ili maksimalni indeks izgrađenosti parcele:

- indeks zauzetosti parcele je maksimalno 40% (u indeksu zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni i otvoreni bazeni/jezera za pećanje)



- u sklopu parcele obezbediti minimum 40% zelenih površina (u zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni)

### ***Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekta***

Za ove objekte u ovoj zoni ispoštovati maksimalnu dozvoljenu spratnost ili maksimalnu visinu objekta, koje za određenu namenu objekata iznose:

- objekti u funkciji sporta i rekreacije su spratnosti maks. P+1 ili ukupne visine maks. 9,0m, stim da mogu biti i viši, ako to iziskuju funkcionalni zahtevi, ali ne viši od 12,0m;
- ugostiteljski, uslužni i poslovni objekti su spratnosti maks, P+1+Pk ili ukupne visine maks. 12,0m;
- pomoćni objekti su maks, spratnosti P (prizemlje) ili maks. Visine 6,0m.

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,2m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

### ***Ulovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli***

Na istoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog objekta za sport i rekreaciju, ugostiteljske, uslužne i druge kompatibilne delatnosti, sa određenom namenom i po pravilima iz ovog Plana.

Takođe se mogu graditi pomoćni i infrastrukturni objekti, koji su u funkciji glavnog/ glavnih objekata.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u prekinutom nizu, u zavisnosti od funkcionalnih zahteva i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Trafostanice za sopstvene potrebe graditi kao montažno-betonske, zidane ili uzidane, za rad na 20kV naponskom nivou. Minimalna površina za izgradnju trafostanica treba da bude 5,0\*6,0m, a minimalna udaljenost o drugih objekata je 3,0m.

Parcele, odnosno kompleksi, se mogu ograđivati punom, živom zelenom, transparentnom ili kombinovanom ogradom, maksimalne visine do 2,0m, s tim da ograde na regulacionoj liniji mogu biti isključivo transparentne ili kombinacija pune i transparentne.

### ***Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila***

Pristup svakoj građevinskoj parceli mora biti rešen sa javnog puta – ulice. Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,2m.

U okviru građevinske parcele širina pešačke staze je min. 1,0m, a širina kolske saobraćajnice min. 3,0m sa unutrašnjim radijusom krivine min. 5,0m, odnosno min. 7,0m, tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja radi protivpožarne zaštite.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe (za zaposlenem goste i posetioce) mora se, u skladu sa potrebama, obezbediti odgovarajući parking prostor za putnička i eventualna druga očekivana vozila. Ukoliko se parkiranje nemože rešiti na pripadajućoj parceli, može se u uličnom koridoru, u širini parcele, odobiti izgradnja parking prostora, ukoliko se time ne remete korišćenje javne površine, funkcionisanje saobraćaja i uslovi okruženja.

Okvirno se računa jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> poslovnog prostora, odnosno jedno parking mesto na 100m<sup>2</sup> korisnog prostora za trgovine na malo, za ugostiteljski objekat jedno parking mesto na koristan prostor za 8 stolica, a za sportski objekat (halu) jedno parking mesto na koristan prostor za 40 gledalaca, ali se za konkretne slučajeve parkinzi dimenzionišu u zavisnosti od izabranog



sistema parkiranja, vrste i veličine očekivanih vozila, pretpostavljenog broja korisnika i raspoloživog prostora, kao i u skladu sa važećim propisima, koji uređuju konkretni sportsko-rekreativni, ugostiteljsko-turistički ili poslovni sadržaji.

Veličina jednog parking mesta za putničko vozilo je min. 2,5m\*5,0m, a za autobuse min. 3,5m\*10,0m. Parking za bicikle izvoditi po potrebi, sa obezbeđivanjem zasebne površine min. 1,0m<sup>2</sup> po biciklu.

#### ***Zaštita susednih objekata***

Izgradnjom objekata i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina, niti na bilo koji način ugroziti objekti na susednim parcelama i njihovo normalno funkcionisanje.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz suglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Odvođenje atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekata.

#### ***Zelene površine ograničenog korišćenja-sportsko-rekreativni površine***

Sportsko-rekreativne površine podrazumevaju organizovanje pasivnog i aktivnog odmora i rekreacije. Zelenilo sportsko-rekreativnih površina treba da čini 40-50% od ukupne površine kompleksa i treba da bude rešeno u pejzažnom stilu, a uz Tisu kao park-šuma. Sportsko-rekreativne površine treba da budu zaštićene od vetra i dobro povezane sa ostalim delovima naselja. Zelenilo sportsko-rekreativnih površina treba da bude raspoređeno tako da stvori senku na južnim ekspozicijama. Njegova funkcija je pre svega zaštitna, meliorativna, sanitarno-higijenska i društvo-socijalna.

### ***5.2. Postojeća namena parcele i objekata***

Na predmetnoj lokaciji se nalazi kompleks bazena sa pratećim sadržajima. U okviru kompleksa se nalaze tri otvorena bazena, od toga je jedan olimpijski bazen sa tribinama, dečji bazen i bazen sa toboganima. Oko bazena se nalaze parkovske površine. U okviru kompleksa se nalazi ugostiteljski objekat - restoran, sanitarni čvorovi i manji montažni objekti. Bazenski kompleks je smešten u centralnom delu parcele, dok severni i južni deo lokacije je slobodan, na tim delovima je zelena površina – šuma. U okviru uređenih zelenih površina bazena su zasađena raznovrsna drva i formirane su zelen, travnate površine.

Postoje dva kolska i jedan pešački pristup kompleksu. Kolski i pešački pristup korisnika usluga kompleksa bazena je sa severne strane sa postojećeg trga. Sa trga se ulazi u ugostiteljski objekat, pansion i na sportske terene. Pristup za službena vozila i zaposlenih je sa južne strane. Sa južne strane se nalazi interna saobraćajnica sa koje je rešen pristup tenskim terenima, poslovnim objektu ADICA i rezervnom fudbalskom terenu.

U severozapadnom delu kompleksa se nalazi stara termalna bušotina koja je povezana sa javnom česmom.

Za potrebe sportsko-rekreaciono-turističkog centra, izbušena je hidrotermalna bušotina Adica-2/H sa ciljem dobijanja termomineralne vode koja bi se koristila u sledeće svrhe:

- za zagrevanje i klimatizaciju svih objekata u okviru centra,
- za zagrevanje osnovne škole i zgrade opštinske uprave,
- za snabdevanje toplom vodom bazena i pratećih objekata,
- za sportsko-rehabilitaciono-turističke i druge potrebe.

U okviru kompleksa postoji hidroforska kućica sa bunarom iz koje je rešen snabdevanje tehnološkom vodom bazenskog kompleksa. Snabdevanje sanitarnom vodom je rešen priključkom na javnu gradsku vodovodnu mrežu.

Fekalne otpadne vode sa kompleksa se odvođe do postojeće javne kanalizacione mreže koja



se nalazi sa zapadne strane kompleksa. Tehnološke otpadne vode iz bazena se upuštaju zatvorenom mrežom u postojeći obodni kanal.

Bazenski kompleks je priključen na distributivnu elektromrežu.

### **5.3. Planirana namena prostora i objekata**

Urbanističkim projektom su razrađeni planirani sadržaji kao i njihovo uklapanje u postojeće sadržaje i mogućnost priključka na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu. Postojeći sadržaji kompleksa se zadržavaju.

Novi sadržaji u okviru kompleksa su:

- Welnes centar - kompleks zatvorenih i otvorenih bazena
- Kamp sa pratećim sadržajima
- Dogradnja postojećeg ugostiteljskog objekta
- Objekat za mašinsku opremu

Lokacija planiranog Welnes centra je predviđen na ulaznom delu postojećeg kompleksa ADICA, u severnom delu parcele, na neizgrađenom zemljištu gde je ranije bio zoološki vrt koji je uklonjen. Oko objekta je predviđeno parterno uređenje okoline, ekonomski – servisni prilaz kao i parking prostor za potrebe gostiju. Welnes centru je predviđeno korišćenje termalne vode. U okviru welnes centra su predviđeni sadržaji za relaksaciju, uživanje, odmor i opuštanje. Kapacitet centra je oko 160 gostiju. Ukoliko se kasnije prekvalifikuje termalna voda u lekovitu vodu, deo unutrašnjih bazena će se koristiti za terapijsko lečenje. Pored unutrašnjih sadržaja u drugoj fazi predviđeno je izgradnja spoljnih bazena sa isplivavanjem tokom cele godine i dečji bazen sa radom u letnjem periodu. Izgradnjom spoljnih bazena kapacitet centra bi se uvećao na 240 gostiju. Planirani objekat Welnes centra je jednospratni sa izgrađenim podrumom. Predviđeno je ograđivanje WELNES CENTRA od ostalog dela kompleksa stim da je predviđena mogućnost prolaza iz jednog kompleksa u drugi.

Kamp je predviđen za goste koje dolaze na odmor u bazenski kompleks i na manifestacije koje se održavaju vikendom. Lokacija kampa je predviđen u južnom delu parcele na slobodnom prostoru. U okviru kampa su predviđeni potrebni sadržaji, portirnica, objekat za prijem gostiju i sanitarni čvor, kabina za praznjenje prenosivih hemijskih toaleta, mokri čvor - česme na otvorenom i prostor sa kamp parcelama i internim komunikacijama. Ulaz u kamp je predviđen sa postojeće interne saobraćajnice. Projektom je predviđeno ograđivanje kampa, stim da je predviđen kontrolisani ulaz - izlaz u bazenski kompleks. Planirani objekti u okviru kampa su prizemni. Projektom je predviđen protivpožarni izlaz sa istočne strane kampa. U kampu su formirana 61 kamp mesta za šatore i 14 mesta za kampere ili kamp prikolice.

Postojeći objekat ugostiteljstva, restoran se sastoji od zatvorenog dela – kuhinje i natkrivene terase. Objekat je prizeman. Dogradnjom je predviđeno proširenje zatvorene terase i izgradnja sanitarnog čvora.

Objekat za smeštaj mašinske opreme je predviđen u severnom delu parcele blizu termalne bušotine. Objekat je prizeman.

U okviru kompleksa su predviđene nove saobraćajne površine, parkinzi, servisne saobraćajnice i manipulativni platoi koji opslužuju planirane sadržaje. Pored toga predviđeno je uređenje zelenih površina.

Predviđen je kolski pristup novim sadržajima sa postojeće interne saobraćajnice.

Tačan broj i položaj objekata je dat u grafičkom prilogu broj 2.

### **5.4. Regulacija i nivelacija**

Planirani objekat Welnes centra je slobodnostojeći, odmaknut od svih međa i građevinska linija uvučena je od regulacione linije koja razdvaja površine različitih javnih namena.





Objekti kampa su slobodnostojeći i odmaknuti su od regulacione linije, sem portirnice koja je locirana na regulacionu liniju.

Objekat mašinske opreme je slobodnostojeći i građevinska linija objekta je uvučena od regulacione linije za 5,30m.

Objekat ugostiteljstva – restoran – objekat broj 3 je odmaknut od svih zajedničkih međa površina javne namene. Dogradnja objekta je predviđena sa južne strane objekta.

Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu broj 2.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena i internim saobraćajnicama. Kote su prikazane u grafičkom prilogu 2 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja. Saobraćajne površine su u padu prema slivnicima.

### **5.5. Planirana parcelacija**

Nije predviđena parcelacija.

### **5.6. Spratnost objekata**

Predviđena spratnost objekata:

Objekat:	Spratnost:	Visina objekta:
WELNES CENTAR	Jednospratni sa izgrađenim podrumom ispod jednog dela objekta	
<b>Objekti kampa:</b>		
Pomoćni objekat	prizeman	
Prostor za praznjenje higijenskog toaleta	prizeman	
Mokri blok	prizeman	
Portirnica	prizeman	
Ugostiteljski objekat	prizeman	
Objekat za mašinsku opremu	prizeman	

### **5.7. Faznost gradnje**

Predviđena je fazna gradnja WELNES centra, u prvoj fazi bi se izgradio objekat Welnes centra a u drugoj fazi otvoreni bazeni pored centra.

Objekat mašinske opreme bi se gradilo u prvoj fazi, zajedno sa Welnes centrom.

U trećoj fazi bi izgradili kamp sa svim sadržajima, a u četvrtoj fazi je predviđena dogradnja restorana.

### **5.8. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila**

Postoje dva kolska prilaza kompleksu jedan sa severne i jedan sa južne strane obe su korišćene za dvosmerni saobraćaj. Pored toga postoji pešački prilaz sa severne strane. Sa severne



strane kompleksa je ulaz gostiju, a sa južne strane ekonomski, servisni ulaz i ulaz u kamp. Sa severne strane kompleksa pešački i kolski prilaz su locirani na parceli broj 3344/4 K.O. Ada. Kolski prilaz sa južne strane kompleksa je lociran na parceli 3344/4 K.O. Ada.

Postojeći priključak interne saobraćajnice sa severne strane kompleksa je predviđen za rekonstrukciju, tako da širina priključka bude šest metara sa radiusom krivine 7,0m. Projektom je predviđeno proširenje postojeće interne saobraćajnice – kolskog prilaza, sa obe strane saobraćajnice, tako da planirana širina kolovoza bude 6,0 m.

Projektom je predviđena nova interna saobraćajnica koja je u funkciji Welnes centra. Sa ove saobraćajnice je rešen pristup parking prostoru, ekonomski prilaz welnes centru i objektu mašinske opreme, a pored toga služi i za pristup vatrogasnim vozilima. Širina nove saobraćajnice je šest metara, sa radiusom krivina od 7,0m. Pored nove saobraćajnice su predviđena četiri parking mesta za osobe sa invaliditetom, 65 parking mesta za goste, 3 parking mesta za osoblje i prostor za parkiranje biciklova. Dimenzije parking mesta su 2,5\*5,0m, parking mesta za osobe sa invaliditetom su 3,7\*5,0m sa međuprostorom širine 1,5m.

Prilaz kampu je sa postojeće interne saobraćajnice sa južne strane kompleksa. Na samom ulazu, pored postojeće saobraćajnice je predviđen parking prostor za zaposlene i za goste, devet parking mesta, dimenzije 2,5\*5,0m. Unutar kampa je predviđen parking prostor za goste, osam parking mesta, dimenzije 2,5\*5,0m. Prilaz kampu je rešen dvosmernom internom saobraćajnicom a unutar kampa je predviđena kružna jednosmerna saobraćajnica za pristup kamp mestima. Širina unutrašnje saobraćajnice je 3,0m.

Planiranim saobraćajnim rešenjem je obezbeđen potreban saobraćajno – manipulativni prostor za nove sadržaje i uslov za funkcionisanje saobraćaja bez remećenja okruženja.

Parking prostor postojećih sadržaja je rešen na javnom parkingu sa severne strane javne saobraćajnice sa severne strane kompleksa.

### **5.8. Zaštita susednih objekata**

Svi objekti su dovoljno udaljeni od postojećih objekata, tako da ne ometaju funkcionisanje susednih objekata.

Postojeća i planirana ograda kompleksa je na locirana na zajedničku među sa susednim parcelama, stim da svi elementi ograde treba da su na parceli koja se ograđuje.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnih površina će se rešiti prikupljanje atmosferske vode putnim kanalima sa rešetkama i odvodom do separatora ulja i masti.

## **6. NUMERIČKI POKAZATELJI**

### **Bilans planiranih površina:**

Površina parcele broj 3343 K.O. Ada:	57257,00 m <sup>2</sup>
Tip objekata:	slobodnostojeći
Bruto površina objekata:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Welnes centar– I faza - 1427,62 m<sup>2</sup> - II faza 583,62 m<sup>2</sup></li><li>- Objekat mašinske opreme - 300,00 m<sup>2</sup></li><li>- Trafostanica - 42,00 m<sup>2</sup></li><li>- Pomoćni objekat kampa – 91,00 m<sup>2</sup></li><li>- Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta - 12,09m<sup>2</sup></li><li>- Mokri blok - 3,37+ 2*2,25m<sup>2</sup></li><li>- Portirnica 6,25 m<sup>2</sup></li><li>- Dogradnja ugostiteljskog objekta – 244,00 m<sup>2</sup></li></ul>
Spratnost objekata:	- Welnes centar - Podr+Pr+1



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Objekat mašinske opreme – P+0</li><li>- Trafostanica - P+0</li><li>- Pomoćni objekat kampa - P+0</li><li>- Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta - P+0</li><li>- Mokri blok - P+0</li><li>- Portirnica P+0</li><li>- Dogradnja ugostiteljskog objekta - P+0</li></ul>
Relativne kote objekta:	Kota zaštitnog trotoara: Kota poda prizemlja poslovnog dela: Kota poda stambenog dela u prizemlju: +/-0,00 Kota venca objekta:
Površina saobraćajnih površina:	5650,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti:	7,84%
Indeks izgrađenosti:	1,2
Procenat zelenih površina:	82,29%

## 7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Urbanističkim projektom su predviđene nove interne saobraćajnice koje opslužuju nove sadržaje i ukalapaju se u postojeće saobraćajno rešenje. Unutrašnje saobraćajnice su tako dimenzionisane da obezbeđuju bezbedno kretanje motornim vozilima i bezbedan pristup svim sadržajima. Unutar parcele su predviđene nove pešačke površine.

Unutrašnje saobraćajne površine izvesti od betona, betonskim elementima ili asfalta, sa padom prema slivnicima.

Popločavanje pešačkih površina izvesti dekorativnim betonskim elementima, sa padom prema zelenim površinama.

Zelene površine u okviru obuhvata UP imaju javni karakter, što znači da pored sanitarno-higijenskog učinka, treba da prezentuju estetsko-dekorativnu funkciju.

Slobodne površine oko objekata ozeleniti u parkovskom stilu, formiranjem soliternih stabala ili grupa dekorativnih sadnica sa elementima parternog ozelenjavanja primenom različitih vrsta šiblja i cvetnog sadnog materijala. Ove površine oplemeniti vrtnim mobilijarom. U severnom delu kompleksa formirati višespratni zeleni tampon pojas. Pojas formirati sadnjom raznovrsne vegetacije, primenom što većeg broja drvenastih i žbunastih vrsta hrastovih šuma.

Sve slobodne površine namenjen zelenilu zatravniti smešom trava otpornih na gaženje.

Drveće saditi na udaljenosti 2m od kolovoza, a od objekta 4,5-7m.

Drveće i šibljke saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

	Drveće:	Šibljke:
Vodovod:	1,5m	
Kanalizacija:	1,5m	
Elektrokablova:	2,0m	0,5m
EK i kablovske mreža:	1,5m	
Gasovod:	1,5m	

Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1, učešće autohtonih vrsta 50%.

U okviru kompleksa postaviti dekorativnu rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na



objektima ili stubovima.

## **8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### **8.1. Saobraćajne površine**

Tehničko rešenje saobraćajnih površina je proizašlo iz postojećih saobraćajnih površina. Sa severne strane kompleksa postoji interna saobraćajnica za kolski saobraćaj stim da projektom je predviđena rekonstrukcija i proširenje postojećeg prilaza i interne saobraćajnice. Sa ove saobraćajnice je predviđen pristup WELNES centru i objektu mašinske opreme.

Sa južne strane kompleksa je izvedena interna saobraćajnica koja služi pristupu postojećim sportsko-rekreativnim sadržajima i ekonomskom prilazu bazenskom kompleksu. Sa ove interne saobraćajnice je predviđen pristup kampu.

Parking za putnička vozila za posetioce bazenskog kompleksa je rešen parking prostorom sa severne strane javne saobraćajnice koja vodi do plaže na reci Tisa. Za nove sadržaje su predviđeni parking prostori. Za potrebe WELNES centra su predviđena četiri parking mesta za osobe sa invaliditetom, 65 parking mesta za goste, 3 parking mesta za osoblje. U okviru parkinga je predviđen prostor za parkiranje biciklova. Dimenzije parking mesta su 2,5\*5,0m, parking mesta za osobe sa invaliditetom su 3,7\*5,0m sa međuprostorom širine 1,5m.

Na samom ulazu kampa, pored postojeće saobraćajnice je predviđen parking prostor za zaposlene i za goste, devet parking mesta, dimenzije 2,5\*5,0m. Unutar kampa je predviđen parking prostor za goste, osam parking mesta, dimenzije 2,5\*5,0m.

Parking popločati betonskim elementima, pločama.

Za nove sadržaje i za povezivanje sa postojećim sadržajima su predviđene pešačke površine koje je potrebno popločati behaton – betonskim elementima ili slično.

Odvodnjavanje sa kolovoznih površina, rešavati putem poprečnih i podužnih padova do slivnika i dalje do recipijenta.

Tehničko rešenje saobraćajnih površina, padovi i konstrukcija će se obraditi odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu sa ovim urbanističkim projektom i uslovima dobijenih od nadležnih institucija.

### **8.2. Komunalna infrastruktura**

#### **Vodovod :**

***Snabdevanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom*** predviđeno je sa javne vodovodne mreže, izgradnjom priključnog voda prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Spoljnja vodovodna mreža od priključka na postojeću i unutar kompleksa do ulaska u objekte je predviđen prečnika DN 110mm za nominalni pritisak od 10 bara. Za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske-protivpožarne vode predviđeni su zasebni vodomeri.

Za rekreativno-zabavni sadržaje predviđena je ***termalna voda*** iz novog istražno-eksploatacionog bunara u okviru kompleksa sportsko-rekreacionog centra ADICA. Radovi na izradi istražno-eksploatacione hidrotermalne bušotine Adica-2/H u Adi izvedeni su na osnovu Rešenja o odobrenju za israživanje broj 143-310-204/2016-01 od 23.08.2016. godine izdatog od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine – Novi Sad. Istražni radovi izvedeni su prema »Aneksu Projekta detaljnih hidrogeoloških (hidrotermalnih) istraživanja na prostoru rekreacionog centra Adica u Adi«, na parceli br. 3343 K.O. Ada, imalac prava OPŠTINA ADA, oblik svojine JAVNA SVOJINA prema "Aneksu Projekta detaljnih hidrogeoloških (hidrotermalnih) istraživanja na prostoru rekreacionog centra Adica u Adi". Aneks Projekta je urađen 2016. godine u preduzeću "Tehnoproing" iz Novog Sada (odgovorni projektant S. Milosavljević, dipl.inž.geol.) i zaveden pod brojem 209/16 od 29.06.2016. godine.



Projektom je predviđeno korišćenje termomineralne vode u sledeće svrhe:

- za zagrevanje i klimatizaciju svih objekata u okviru centra i van njega,
- za snabdevanje toplom vodom postojećih i planiranih bazena i pratećih objekata,
- za sportsko-rehabilitaciono-turističke i druge potrebe
- za zagrevanje osnovne škole i zgrade opštinske uprave.

Na bušotini su dobijeni sledeći rezultati:

- kapacitet bušotine (samoizliv): 515 l/min (8,6 l/s),
- temperatura vode: 60 - 61 °C,
- gasni faktor: 1,96 m<sup>3</sup>v/m<sup>3</sup>g,
- sastav gasa: metan (CH<sub>4</sub>) 93,82%; ugljen dioksid (CO<sub>2</sub>) 3,86 %,
- statički pritisak na glavi bušotine: cca 3,5 - 4,1 bar,
- radni pritisak: 0,1 bar
- voda je čista i bistra.

Očekivana dnevna potrošnja sanitarne vode za nove sadržaje je: 32,4 m<sup>3</sup>/dan.

Dnevne potrebe za termalnom vodom su : 52,5 m<sup>3</sup>/dan (iz sopstvenog bunara).

Maksimalna potrošnja sanitarne vode je:  $Q_{max}=1,9 \text{ l/s}$  ( 114 l/min ).

## Otpadne vode

Projektom je predviđen separatan tip interne kanalizacione mreže kompleksa i to posebno za:

- uslovno čiste atmosferske vode;
- zauljene atmosferske vode
- sanitarno-fekalne otpadne vode;

### Atmosferska kanalizacija:

*Uslovno čiste atmosferske vode* sa krovnih površina, čistih betonskih površina, zelenih površina kao i čiste rashladne vode čiji kvalitet odgovara II klasi voda, prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka i Uredbi o klasifikaciji voda odvođe se direktno preko zelenih površina u postojeću atmosfersku kanalizaciju, odnosno atmosferski kanal u okviru kompleksa.

*Zauljene atmosferske vode* kompleksa: Atmosferskom kanalizacijom se prikupljaju vode sa saobraćajnih površina i od pražnjenja postojećih i planiranih bazena odvođe do separatora ulja i masti, a nakon toga u atmosferski kanal. Vode sa parkinga i saobraćajnica koje u sebi sadrže masti, mineralna i druga ulja kao i brzotaložive čestice, nakon tretmana na objektima za njihovo izdvajanje-uklanjanje (taložnik-separator) ispuštaju se u atmosferski kanal. Step en prečišćenosti, nakon tretmana, efluent će odgovarati II klasi voda prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka-recipienta i Uredbi o klasifikaciji voda i graničnim vrednostima emisije za otpadne vode propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje. Čišćenje objekata za tretman zauljenih atmosferskih voda kao i manipulaciju sa ostatkom iz procesa prečišćavanja (mulj) vršiće organizacija-preduzeće koje je registrovano i osposobljeno za tu vrstu radova, da nebi došlo do zagađenja površinskih i podzemnih voda kao i zemljišta.

Atmosferskom kanalizacijom se prikupljaju vode sa asfaltnih i zelenih površina i odvođe do separatora, a nakon toga u atmosferski kanal. Pored atmosferskih voda vrši se i odvođenje uslovno čiste tehnološke i tehničke vode koja se ispušta u atmosfersku kanalizaciju od bazena je 13.5 m<sup>3</sup>/dan, odnosno maksimalno časovno 3.75 l/s.

Vrednost maksimalnog protoka iznosi:  $Q_{max} = 125 \text{ l/s/ha} \cdot 0.1903 \text{ ha} + 3.75 \text{ l/s} = 27.53 \text{ l/s}$ .

Kod uliva u atmosferski kanal predviđena je ulivna građevina prema uslovima nadležnog vodoprivrednog preduzeća.





Fekalne otpadne vode: Odvod fekalnih otpadnih voda je predviđen u javnu kanalizacionu mrežu prema uslovima JKP Standard Ada.

Dnevna količina komunalne otpadne vode iz novih sadržaja je: 30,8 m<sup>3</sup>/dan.

Dnevna količina tehnološke otpadne vode od ispiranja filtera je : 38,0 m<sup>3</sup>/dan.

Projektom je predviđena montažna tipska trafostanica koja uključuje i korito za prihvatanje eventualnog iscurlog ulja iz trafoa. Korita se nalaze ispod trafoa. Iz korita se ulje sakuplja u kante i predaje se ovlašćenom sakupljaču.

Električne instalacije: Prema uslovima EPS DISTRIBUCIJA, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, za potrebe WELNES centra je potrebno izvesti novi priključak na elektrodistributivnu mrežu. Predviđena je izgradnja nove trafostanice koja će se priključiti na elektrodistributivnu mrežu u MBTS-27 Ada, koja se nalazi u ulici Branka Radičevića. Od MBTS-27 se vodi dvosmerni visokonaponski vod do nove transformatorske stanice odakle se vodi priključak do novih sadržaja. Planirane vodove polagati podzemno, kablovski.

Planirani kamp će se priključiti na postojeću distributivnu mrežu koja se nalazi sa zapadne strane kompleksa.

Napajanje objekata će biti iz novog mernog mesta posebno za WELNES centar i za kamp, koji će se postaviti prema uslovima nadležne elektrodistributivnog preduzeća.

Gas: Nije predviđen priključak na gasovod.

Telekomunikaciona instalacija: Pored postojećeg priključka predviđen je novi priključak Welnes centra na telekomunikaciju infrastrukturu prema uslovima Telekoma Srbije.

## 9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda: Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kipe i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“ br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

## 10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite vazduha predviđeno je formiranje zelenih površina, travnjaka, drvoreda i drveća i žbunja u grupama za smanjenja posledice od izduvnih gasova i prašine u vazduhu od saobraćaja na okolni prostor.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Projektom je predviđeno sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina. Atmosferske vode se sakupljaju preko rešetkastih kanala i odvoje do separatora ulja i masti.

Čvrst otpad: Čvrst otpad od ambalaže, komunalni otpad će se sakupljati u kante koji će se periodično prazniti, prema rasporedu javnog komunalnog preduzeća.

Buka i vibracije: Prema granici sa susednim parcelama predviđen je zaštitni zeleni pojas koji će doprineti za smanjenje buke i vibracije. Granična vrednost indikatora buka ne prelazi 50dB(A) za dan i veče, odnosno 40dB(A) za noć.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila. Projektom predvideti izgradnju hidrantske mreže.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o



energetskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

## **11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko - paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

U zoni uticaja urbanističkog projekta se nalaze sledeće prostorne celine od značaja:

- Stanište zaštićenih i strogo zaštićenih divjih vrsta od nacionalnog značaja: oznaka ADA04, naziv "rekreacioni park Ada sa ostacima hrastove šume" kategorija staništa: urbani parkovi i velike bašte
- Ekološki koridori: Međunarodni ekološki koridor reke Tise, Pravila uređenja i građenja su određene Prostornim planom područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora reke Tise. Zaštitna zona od 50 i 200m od ekološkog koridora reke Tise obuhvataju deo Urbanističkog projekta.

Rešenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad, su dati uslovi za smanjenje negativnih uticaja na prirodne vrednosti, gde je definisano da do 200 metara od koridora i staništa:

- zabranjeno je korišćenje invazivnih vrsta kod ozelenjavanja
- najmanje 50% pokrovnost (u spartu žbunja i drveća) autohtonih vrsta
- nivo buke na granici identifikovanih staništa zaštićenih vrsta sa drugim namenama prostora ne prelazi 50dB(A) za dan i veče, odnosno 40dB(A) za noć, a njihovo osvetljavanje ne deluje na stanište i koridor.

Do 50 metra od koridora i staništa potrebno je obezbediti:

- kontinuitet višespratnog zelenog tampon sloja između prostora ljudskih aktivnosti i koridora Tise, odnosno staništa u širini od 10m od postojećih, a 20m od planiranih objekata
- objekte koji zahtevaju opločavanje i/ili osvetljenje locirati na minimum 20m udaljenosti od granice koridora, odnosno staništa
- zabranjeno je primena tehničkih rešenja kojima se formiraju sjajne površine usmerene prema koridoru ili staništu.

Urbanističkim projektom je predviđen zaštitni zeleni tampon pojas prema koridoru Tise i staništa. Zaštitni pojas formirati prema Rešenju PZZSK Novi Sad. Servisna saobraćajnica sa severne strane kompleksa je postojeća, bez tvrdog zastora.

## **12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM**

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" broj 22/15) pristup objektima treba predvideti odgovarajućim pešačko-biciklističkim stazama sa rampama na mestima denivelacije između raznih kategorija saobraćajnih površina. Kod ulaza u objekte predvideti pored stepenika i rampe.

## **13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI:**

### **131. WELNES CENTAR**

Lokacija novoprojektovanog objekta je predviđen u ulaznom delu postojećeg kompleksa



ADICA, sa pešačkim prilazom sa postojećeg trga. Oko objekta je predviđeno parterno uređenje okoline, ekonomski prilaz objektu kao i parking prostor za potrebe gostiju.

U WELNES CENTRU projektovano je korišćenje termalne vode sa velikom temperaturom, ostvarivanjem termalnog i porodičnog doživljajnog kupališta, koji radi preko cele godine, sa kapacitetom jednovremenog prihvata skoro ~ 160 gostiju. Ukoliko se dogodi kvalifikacija termalne vode za lekovitu vodu, unutrašnji sedeći bazen će biti za terapijsko lečenje. Bazeni će u prvoj fazi u obrtnom sistemu, a u kasnijoj etapi, u slučaju lekovite vode sedeći bazen će raditi u sistemu punjenja-pražnjenja, uz maksimalno ispoštovanje higijenskih zahteva.

Prilikom projektovanja je predviđen mogućnost da u kasnijem periodu II FAZA izgradi spoljni bazen sa isplivanjem iz WELNES CENTRA tokom cele godine i dečji bazen sa radom u letnjem periodu, lociranjem prema bašti postojećeg bazena, obezbeđen je prostora u projektovanom objektu za njihovo vodomašinsko opsluživanje. Zajedno sa ovima, zimski istovremeni kapacitet će biti 240 osoba. Dečji bazen ne povećava kapacitet pokrivenog kupališta.

Toplotna energija se obezbeđuje hlađenjem termalne vode, kao alternativne energije i sa iskorišćenjem otpadne toplote oticajnih voda pomoću termopumpe, pored toga planira se toplotna proizvodnja električnom energijom, eventualno geosondama.

Projektovane usluge:

Bazeni:

- Sedeći bazen (unutrašnji) ~ 32,56 m<sup>2</sup>
- Doživljajni bazen (unutrašnji) ~ 139,96 m<sup>2</sup>
- Dečji, za bazen brćkanje (unutrašnji) ~ 63,93 + 33,37 m<sup>2</sup>

Obezbeđenje mogućnosti sedećeg bazena (izplivaoni – spoljni) ~ 150 m<sup>2</sup> (kasnija etapa)

Obezbeđenje mogućnosti doživljajnog bazena (izplivaoni – spoljni) ~ 200 m<sup>2</sup> (kasnija etapa)

Obezbeđenje mogućnosti vanjskog dečjeg bazena ~ 150 m<sup>2</sup> (kasnija etapa)

Blok sauna - parno kupatilo

Baštenske saune ili terasa sauna

Telesni-, doživljajni tuš

Infra odmarališta

Bife, sa mogućnošću usluživanja na više strana objekta (unutrašnji bazenski prostor, ulazni hol, plažna bašta, spoljna terasa)

Istovremeni zimski kapacitet planiranog doživljajnog kupališta je: ~160 osoba. Sa izgradnjom izplivaonih bazena dobija se povećanje zimskog kapaciteta za još ~80 osoba istovremeno.

*Karakteristike hidrotehnologije i mašinstva zgrade*

U pokrivenom kupalištu planirano je iskorišćavanje visokotemperaturne termalne vode, što će se ostvariti preko termalnog- i porodično-doživljajnog bazena, sa celogodišnjim radom, i mogućnostima primanja posetilaca od ~ 160 osoba u istom vremenu. Ukoliko se dogodi kvalifikacija termalne vode za lekovitu vodu, unutrašnji sedeći bazen će raditi kao lečni bazen. Bazeni će raditi u prvoj etapi u vrtanom sistemu, u kasnijoj etapi, u slučaju lekovite vode sedeći bazen će raditi u sistemu punjenja-pražnjenja, uz maksimalno ispoštovanje higijenskih zahteva.

Sa aspekta hidrotehnologije i njoj pripadajućeg sistema mašinske instalacije zgrade sadrži sledeće elemente:

- Bušenje termalnog bunara, obrazovanje glave bunara – očekivana temperatura vode 40-60 C°, vodni prinos 300-1000 l/minut.

- Prethodni tretman termalne vode u zavisnosti od sastava vode (odstranjivanje metan gasa, odstranjivanje mangana, gvožđa, itd.)

- Sačinjavanje pufer-rezervoara (termoizolovanog) za predtretiranu vodu



- Predhlađenje za podešavanje temperature vode bazena – veza preko termoizmenjivača za mašinstvo zgrade

- Obrtač vode bazena, sistem hemikalizacije, u hidromašinskim kućištima, filteri, automatski dozator hemikalija, snabdevanje nogoperača, povratno pranje filtera, odvod otpadne vode

- Izvod prema atmosferskoj vodi, sakupljanje oticajne vode u termoizolovani pufer-rezervoar – veza preko termopumpe za mašinstvo zgrade

Mašinski deo zgrade i za njega vezan hidrotehnološki sistem sadrži sledeće elemente:

- Termoizmenjivač za predhlađenje termalne vode- Pufer-rezervoar

- Termopumpa za oticajnu termalnu vodu kvaliteta atmosferske vode, sa filterom

- Obezbeđenje toplotne energije za temperiranje bazena

- Opcija sistema geosondanog termouzimača (alternativna energija)

### **Izgrađena bruto površina:**

1. Postojeće zgrade: 281,71 m<sup>2</sup>
2. Projektovana kupališna kuća: 1427,62 m<sup>2</sup>

**Ukupno: 1709,33 m<sup>2</sup>**

Bruto površina bazena - 2. etape: 583,89 m<sup>2</sup>

### **Korisna osnovna površina :**

Welnes centar

1. Podrum 217,92 m<sup>2</sup>
2. Prizemlje 1302,75.m<sup>2</sup>+ 138,01. m<sup>2</sup> terasa
3. Sprat 398,58 m<sup>2</sup>+ 471,11 m<sup>2</sup> krovna terasa

**Ukupno: 1919,25 m<sup>2</sup> + 609,12 m<sup>2</sup> terasa**

### **ARHITEKTURA:**

Projektom je predviđen ulazni hol, bife, svlačionice za goste, sedeći i doživljajni bazen, dečji svet, zatim blok sauna – parna – inhalatorium, prostor za odmaranje, privredne-osobljene-mašinske prostorije.

Iz prizemnog prostranog ulaznog hola, preko recepcije, preko sistema ulaza stiže gost u blok svlačionica sa zasebnim kabinima, odakle preko polno razdeljenog tuš-wc bloka stiže u bazenski prostor, kupališnu baštu, preko unutrašnjih stepenica ulazi u blok sauna – parna – inhalatorium, koji blok poseduje samostalnu saunu, terasu i na krovnu terasu. Formirana je krovna terasa za posetioce sa spolja, kojima je obezbeđen pristup stepenicama sa spolja i bife.

Bife lociran u ulaznom holu opslužuje i prema bazenskom prostoru i prema kupališnoj bašti.

Bazenski prostor je sa neposrednom vezom sa parkom kompleksom bazena. Raznovrsni bazeni uslužuju udobnost gostiju: dečja zbrčkalica, doživljajni bazen, sedeći i penušavajući bazen. U prizemnoj ekonomskoj zoni se nalaze hidromašinska kuća, svlačionice osoblja, porta, hlađen prostor za otpad i prostor za prijem robe. Odavde je obezbeđen pristup do podrumskih prostorija hidrotehnologije i termocentra. Na spratu je formirana prostorija ventilacione tehnike bazenskog prostora. Dve etaže, sa prolazom za goste (bazenske prostorije, svet sauna, odmaralište) povezuje stepenište sa neklizajućom oblogom.

### **Opšta tehnologija rada:**

Broj osoblja za bazen 8-10 osoba, 2 osobe za bife. Za osoblje bazena obrazuju se odvojeni blokovi svlačionica sa tuševima i WC blokom. Svlačionica osoblja bazena je polno razdeljena. Radnici dobiju crni i beli svlačioni ormar, za odvojeno čuvanje uličnog i radnog odela. Nije predviđena prostorija za pušenje osoblja. Dnevno punjenje hemikalija se odvija iz magacina hemikalija u hidromašinskom prostoru. Za lica sa posebnim potrebama je predviđen poseban blok



svlačionica i WC. U objekat je obezbeđen pristup osobama sa posebnim potrebama i oni imaju pristup svim uslugama u prizemlju objekta.

#### *Rukovanje otpadom:*

Komunalni otpad se sakuplja u zatvorenim kantama u hladenoj prostoriji za otpad, nakon toga se iznosi na gradsku deponiju.

Opasan otpad se ne stvara tokom rada objekta.

#### *Uređenje, čišćenje:*

U zgradi su obezbeđene prostorije potrebne za čišćenje objekta, u kojim prostorijama je omogućeno čuvanje opreme i materijala za čišćenje. Prostorija za čuvanje sredstva za čišćenje sa izlivom i zidnom česmon, hladno-toplo vodnim mogućnostima uzimanja vode i opremanjem za doziranje dezinfekcionog materijala.

#### *Čisto i prljavo odelo:*

Radna jedinica objekta čisto odelo za radnike obezbeđuje preko vešerajskih usluga spoljnjih, za taj posao opredeljenih firmi.

U objektu su obezbeđena skladišna mesta za čuvanje čistog odela za potrebe od nekoliko dana.

Sakupljanje prljavog odela se vrši selektivno, do odnošenja (dnevnog) čuva se u magacinskoj prostoriji za prljavo odelo.

#### *PRIMENJENI MATERIJALI I KONSTRUKCIJA*

Podrum projektovanog objekta je temeljen na temeljnoj ploči, dok ostali deo objekta na šipovima, ukrućenjima. Međuspratne konstrukcije, šipovi su od armiranog betona. Krovna konstrukcija je armirano betonska ploča sa malim nagibom, odnosno krovna terasa.

Kvalitet ugrađenog materijala kao i izvođenje mora da odgovara tehničkim standardima. Ugrađeni materijali i konstrukcije moraju imati ateste.

**Temeljenje, nosiva konstrukcija:** Temeljenje i noseća konstrukcija je dimenzionisana na osnovu dobijenih rezultata geomehaničkim ispitivanjem. Objekat je skeletnog sistema sa ispunom od opeke. Međuspratne konstrukcije, stepeništa su armirano betonske. Na spratu ispod sanitarnih čvorova međuspratna ploča se spušta.

**Betonske i armirano betonski elementi -konstrukcije:** Podna konstrukcija je predviđena od nabijenog betona, sa dilatacijom na maksimalno 3,00\*3,00 metara, 3 cm dubokim fugama, širine 3mm. Fuge ispuniti elastičnom masom za fugovanjem 5mm. Izvodi se sloj cementnog estriha debljine 5cm sa padom u mašinskoj prostoriji, prostoriji za ventilaciju i u kontalrnici sa pardom prema slivnicima. Armirano betonsku ploču – kao podlogu za spoljnu obradu prostora sa tuševima izvesti od MB25, debljine 15cm sa padovima prema grafičkom prilogu.

**Bazeni:** Konstrukcija bazena je predviđena od vodonepropusnog betona, minimalne debljine 30cm u skaldu sa projektom konstrukcije. U gornjem delu zidova bazena su predviđeni kanali (biztosítja a medencevíz feszítését) i u pojedinačnim slučajevima obezbeđuju puffer rezervoare. Mašinski elementi se ugrađuju u konstrukciju prilikom izvođenja istih. Pod bazena potrebno je naknadnim betoniranjem formirati.

**Zidovi:** Spoljni zidovi (ispune) su debljine 30cm, od I klasne keramičkih blokova (M100/Hf) 30-cm u malteru. Pregradni zidovi su predviđeni debljine 10cm od I klas. keramičkih blokova sa malterom za zidanje. U pregradnim zidovima višljim od 3m, potrebno je ugraditi horizontalne serklaže dim. 10/20 cm. Spoljni zidovi ispod terena su od armiranog betona debljine 30cm. Zid koji drži hidroizolaciju protiv podzemnih voda je predviđen od nabijeng betona. Unutrašnji elemnti enterijera, (klupe u bazenima, zidani tuš kabine i ) su predviđeni od Ytong p4-06 elmenata za zidanje, sa produžni-cementnim malterom.

**Nadvrtne i nadprozorne grede i podvlake:** U zidovima za manje raspone je predviđena ugradnja montažnih greda. U zidove širine od 30cm se ugrađuju 4 komada. U pregradnim zidovima debljine do 12cm se ugrađuje jedna montažna greda. Na mestima gde nije moguće ugradnja





montažnih greda samo je predviđeno betoniranje armirano-betonskih greda u svemu prema statičkom proračunu.

**Montažni elementi:** Pregradni zidovi: U tuš kabinama i kupatilima su predviđeni montažni zidovi. Konstrukcija zidova je od eloksiranih čeličnih profila, sa mogućnošću podešavanja visine sa oblogom od furnirane iverice debljine 24mm.

**Spušteni plafon:** Predviđen je spušteni plafon sistema KNAUF, sa gipskartonskim pločama, CD50/27 konstrukcijom, osovinski razmak rebara 50cm, debljina gipskartonskih ploča je 12,5mm.

U prostoru bazena je predviđen sistem spušenog plafona je AQUAPANEL INDOOR ; CD60/27 konstrukcijom, 40 cm razmak rebara.

**Pokrivanje krova i limarski radovi:** Na objektu na jednom delu je predviđen kos krov sa malim nagibom i krovna terasa. Za podlogu krovnekonstrukcije je predviđen armirano-betonski završna konstrukcija, u svemu prema projektu konstrukcije. Opšivanje atike je predviđeno ravnim pocinkovanim čeličnim limom RŠ50cm. Viseći horizontalni pravougaoni oluci se izvode isto od plastificiranog čeličnog lima RŠ40cm. Vertikalni oluci su kvadratnog preseka od plastificiranog čeličnog lima RŠ33cm, prečnika Ø120.

#### Hidroizolacija:

**Hidroizolacija protiv podzemnih voda:** Projektom je predviđeno izvođenje betonkog korita sa potrebnom izolacijom protiv podzemnih voda, dodatkom Penetrone.

**Hidroizolacija zidova i podova od kapilarne vode:** Projektom je predviđeno korišćenje VILLAS proizvoda za hidroizolaciju zidova i podova.

**Izolacija od atmosferskih voda:** Na krovu objekta imamo krovnu terasu koja je prohodna i delova korva koja su neprohodna. U opisu su data slojevi krova.

**Odvod vode sa terasa:** Na krovnim terasa je predviđeno unutrašnje odvođenje atmosferskih voda. Na južnoj fasadi su predviđeni spoljni elementi za odvod atmosferske vode od plastificiranih čeličnog lima.

#### *Hidroizolacija protiv korišćenih voda:*

U mokrim prostorijama (sanitarni čvorovi, garderobe, prostorija za bazene, prostor sa sunama) predviđen je hidroizolacioni premaz na podove i zidove, na podlogu od cementne košuljice u padu. U unutrašnjim prostorijama na pripremljenu podlogu se nanosi hidroizolacioni premaz u dva sloja u debljini od 2mm. Na zidovima hidroizolacioni premaz se nanosi ispod keramičkih pločica u dva sloja u debljini od 2mm.

**Hidroizolacija protiv tehničkih voda:** Bazeni i korita od izloženosti pritiska vode u radnom položaju se koristi veštačka smola sa modifikovanom disperzijom, cementnim prijanjanjem, sa mogućnošću nanošenja i na vlažnu podlogu, premaz u dva sloja debljine 2mm.

U mašinskim prostorijama na spratu je predviđen jedan sloj premaza HPDE folijom u padu.

### **132. Objekat mašinske opreme**

Objekat mašinske opreme je predviđen od čelične konstrukcije sa oblogom od zidnih panela. Krovna konstrukcija je čelična rešetka, sa krovnim pokrivačem od krovnih panela. Pod objekta je industrijski pod.

### **133. Objekti kampa**

#### **1331. Pomoćni objekat kampa**

U pomoćnom objektu kampa su kancelarije, sanitarni čvor za osoblje, pomoćne prostorije, kupatila i toalet, prostori i oprema za pranje sudova, pranje veša i elektro soba. Objekat je projektovan u kalsičnom sistemu gradnje sa masivnim zidovima od opeke, armirano-betonskim polumontažnom FERT konstrukcijom. Drvenom krovnom konstrukcijom u nagibu 1:3, a pokrivač je ravan žljebljeni crep. Fasadni zidovi su finalno obrađeni fasadnom farbom ili nekim drugim savršenim materijalom.

#### **1332. Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta**

Najmanji objekat u kampu je blok za pražnjenje hemijskog toaleta. Projektovan je kao



otvoreni prostor ograđen zidom visine 90cm sa drvenom oblogom na drvenoj podkonstrukciji visine od 1.5m. Obloga je od dasaka od belog bora širine 7cm na razmaku od 1 cm. Oprema bloka je specijalni slivnik za pražnjenje hemijskih toaleta i česma sa umivaonikom.

**1333. Mokri blok**

Mokri čvorovi na otvorenom su predviđeni za pranje posuđa, umivanje i prenje veša. Konstrukcija je predviđena od armiranog betona sa oblogom od nerđajućeg čelika. Svako korito ima svoju česmu sa toplom-hladnom vodom.

**1334. Portirnica**

Glavni ulaz u kamp je pozicioniran uz zapadnu ogradu parcele kao natkrivena kapija sa portirnicom. Objekat sadrži kancelariju za zaposlene - prostoriju za portira. Materijalizaciju ovog objekta karakteriše drvena skeletna konstrukcija od LLD nosača sa drvenom ispunom i oblogom, sokla objekta je zidana od fasadne opeke – visine 90cm. Krovna konstrukcija je u nagibu 1:3, a pokrivač je ravan crep.

**134. Objekat ugostiteljstva - Dogradnja i rekonstrukcija objekta**

Projektom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja objekta ugostiteljstva. Proširenje pokrivene terase je predviđena sa južne strane objekta. Dograđeni deo terase se uklapa u postojeći deo, št se tiče nagiba krova, visine stuba i poda. Konstrukcija dograđenog dela je skeletna, drvena. Krov objekta je kos, krovni pokrivač je crep.

**14. SPROVOĐENJE PROJEKTA**

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Koimsija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o mčemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

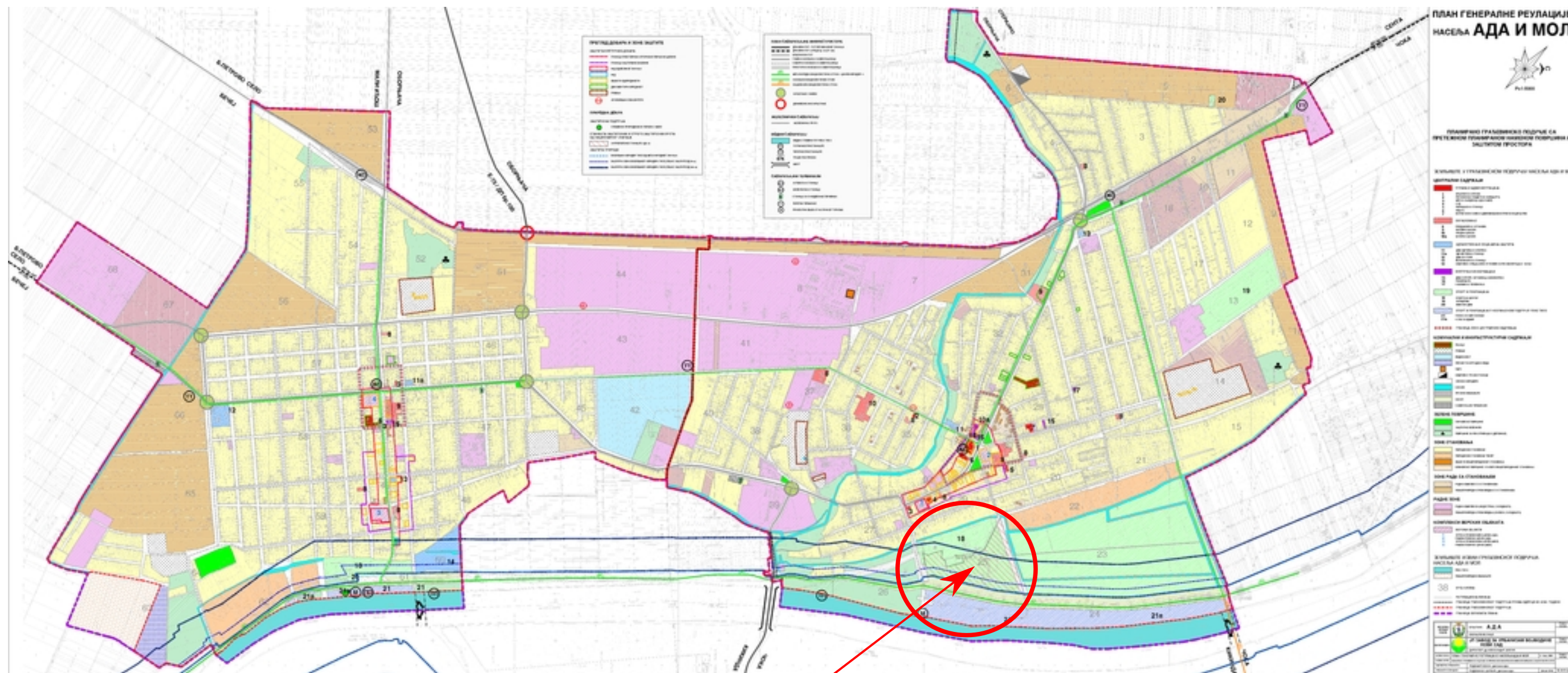
Odgovorni urbanista:

---

Apro Elonora dipl.ing.arh.

# **GRAFIČKI PRILOZI**





Lokacija urbanisti kog projekta



iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada

POLOŽAJ LOKACIJE SA  
IZVODOM IZ PLANA  
GENERALNE REGULACIJE  
NASELJA ADA

#### URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:  
**Apro Eleonora, dipl. ing. arh.**

Projekat broj:  
**E – 10/15-UP**

Naručilac:  
**Opština Ada**

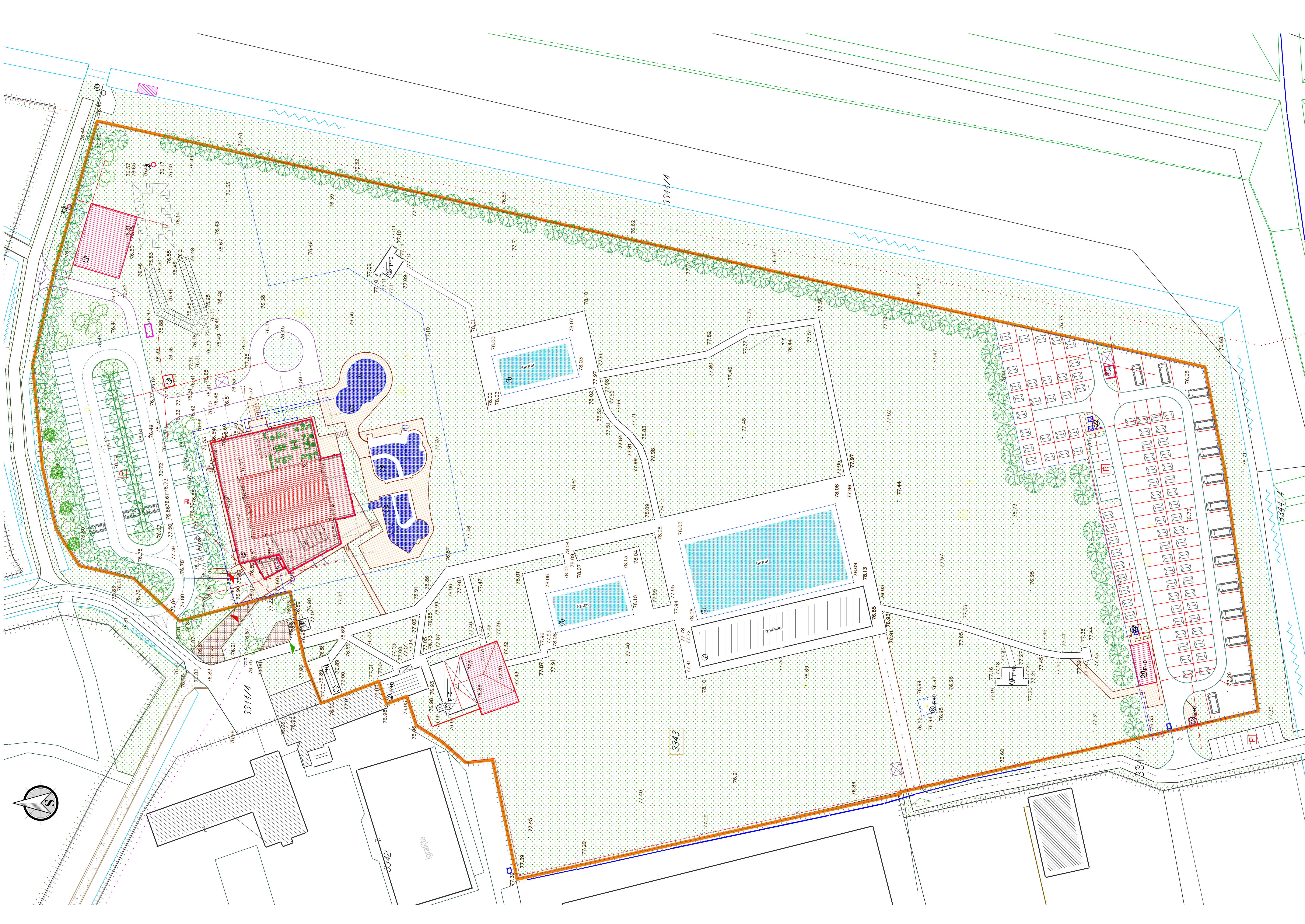
Razmera:

Lokacija:  
**Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“**

Datum:  
**avg. 2018.**

Broj lista:  
**1**






- Legenda:**
- Postojeći objekti:**
- 1 Objekt ugostiteljstva P+0
  - 2 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
  - 3 Objekt ugostiteljstva predviđen za rekonstrukciju i dogradnju P+0
  - 4 Bazen za neplivače
  - 5 Dečji bazen
  - 6 Olimpijski bazen
  - 7 Tribine
  - 8 Hidroforska kućica P+0
  - 9 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
  - 10 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
  - 11 Pomoćni objekat-blagajna P+0
  - 12 Termalna bušotina - stara
  - 13 Termalna bušotina - nova
  - 14 Javna česma

- Planirani objekti:**
- 15 WELNES centar Podr+P+1
  - 16 Otvoreni bazeni
  - 17 Objekt za mašinsku opremu P+0
  - 18 Trafostanica
- Objekti kampa:**
- 19 Pomoćni objekat kampa P+0
  - 20 Prostor za praznjenje higijenskog toaleta P+0
  - 21 Mokri blok
  - 22 Potirnica P+0
- Prostor za kampovanje

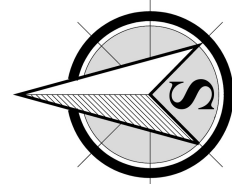
- Mesto za postavljanje kontejnera
- Postojeća ograda - koja se zadržava
- Planirana ograda
- Postojeći kolski ulaz
- Planirani kolski ulaz
- Planirani servisni ulaz
- Postojeći pešački ulaz bazenskom kompleksu
- Planirani pešački ulaz Welnes centru
- Protivpožarni izlaz iz kampa

- Postojeća interna saobraćajnica predviđen za proširenje i rekonstrukciju
- Postojeći priključak na javni put predviđen za rekonstrukciju
- Postojeća interna saobraćajnica
- Postojeći pešački prilaz
- Postojeći zemljani put
- Planirane saobraćajne površine u okviru kompleksa
- Planirani parking prostor
- Prostor za odlaganje biciklova
- Postojeća servisna saobraćajnica
- Planirana servisna saobraćajnica
- Postojeće pešačke staze unutar kompleksa
- Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Postojeća javna saobraćajnica
- Postojeći atmosferski kanal
- Zelene površine
- Zeleni tampon pojas

- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Objekti na susjednim parcelama
- Granica pojasa od 50m od nožice nasipa
- Granica strogo zaštićenih vrsta - staništa
- Granica pojasa od 20m od granice staništa

 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E - 10/15-UP</b>	
Naziv: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 500</b>	
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	
		Broj lista: <b>2</b>	





- Legenda:
- Postojeći objekti:
- 1 Objekt ugostiteljstva P=0
  - 2 Pomoćni objekat - sanitarni dvor P=0
  - 3 Objekt ugostiteljstva predviđen za rekonstrukciju i dogradnju P=0
  - 4 Bazen za naplivače
  - 5 Dečki bazen
  - 6 Olimpijski bazen
  - 7 Tribine
  - 8 Hidroforna kuća P=0
  - 9 Pomoćni objekat - sanitarni dvor P=0
  - 10 Pomoćni objekat - sanitarni dvor P=0
  - 11 Pomoćni objekat - blagajna P=0
  - 12 Terminalna bušotina - stara
  - 13 Terminalna bušotina - nova
  - 14 Javna česma
- Planirani objekti:
- 15 WELLNES centar Podr+P+1
  - 16 Otvorani bazeni
  - 17 Objekt za mašinsku opremu P=0
  - 18 Trafostanica
- Objekti kampa:
- 19 Pomoćni objekat kampa P=0
  - 20 Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta P=0
  - 21 Mokri blok
  - 22 Portirnica P=0
- Prostor za kampovanje


- Prostor za postavljanje kontejnera
- Postojeća ograda - koja se zadržava
- Planirana ograda
- Postojeći koloski ulaz
- Planirani koloski ulaz
- Postojeći pešački ulaz
- Planirani pešački ulaz
- Postojeći pešački ulaz bazenskog kompleksa
- Planirani pešački ulaz Welnes centru
- Protivpožarni izlaz iz kampa

- Postojeća interna saobraćajnica predviđen za proširenje i rekonstrukciju
- Postojeći priključak na javni put predviđen za rekonstrukciju
- Postojeća interna saobraćajnica
- Postojeći pešački prilaz
- Postojeći zemljani put
- Planirane saobraćajne površine u okviru kompleksa
- Planirani parking prostor
- Prostor za odlaganje biciklova
- Postojeća servisna saobraćajnica
- Planirana servisna saobraćajnica
- Postojeće pešačke staze unutar kompleksa
- Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Postojeća javna saobraćajnica

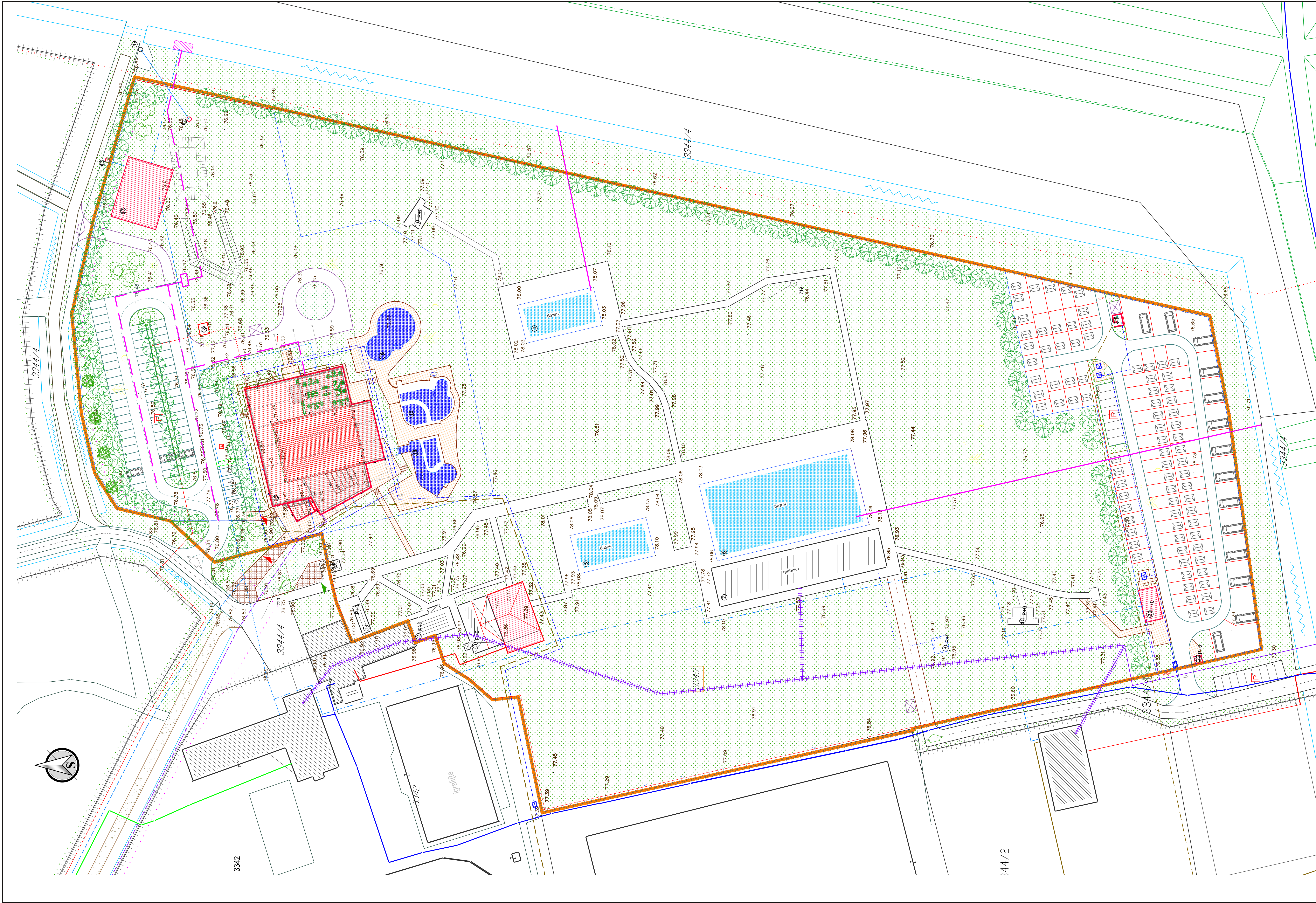
- Postojeći atmosferski kanal
- Zelene površine
- Zeleni tampon pojas
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Objekti na susjednim parcelama
- Granica pojasa od 50m od notice nasipa
- Granica strogo zaštićenih vrsta - staništa
- Granica pojasa od 20m od granice staništa

#### Postojeća i planirana infrastruktura:

- Elektroenergetsko instalacije:
- Planirani 20kV kablovski vod - dupli
  - Planirani NN kablovski priključak
  - Postojeći NN kablovski vod
  - Planirani GND
- Vodovodna infrastruktura:
- Postojeća javna vodovodna mreža
  - Planirani priključak na vodovodnu mrežu
  - Postojeći bunar i hidrofor
- Termalna vodovodna mreža:
- Postojeći termalni vod
  - Postojeća česma
  - Planirana termalna vodovodna mreža - dupli
  - Planirana termalna vodovodna mreža
- Opadne vode:
- Postojeća fekalna kanalizacija - glavni kolektor
  - Planirana fekalna kanalizaciona mreža
  - Planirana kanalizaciona mreža zauzajne atmosferske vode
  - Planirani separator ulja i masti i taložni rezervoar
  - Postojeća kanalizaciona mreža upotrebljene vode iz bazena
  - Ispisna građevina
- Telekomunikaciona infrastruktura:
- Postojeća podzemna EK infrastruktura
  - Postojeća trasa nadzemne EK infrastrukture
  - Planirani priključak na EK infrastrukturu


		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ŠIRI PRIKAZ PRIKLJUČAKA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.			Projekt broj: E = 10/15-UP		
Naručilac: Opština Ada			Skala: 1 : 1000		
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“			Datum: avg. 2018.		Broj lista: 3



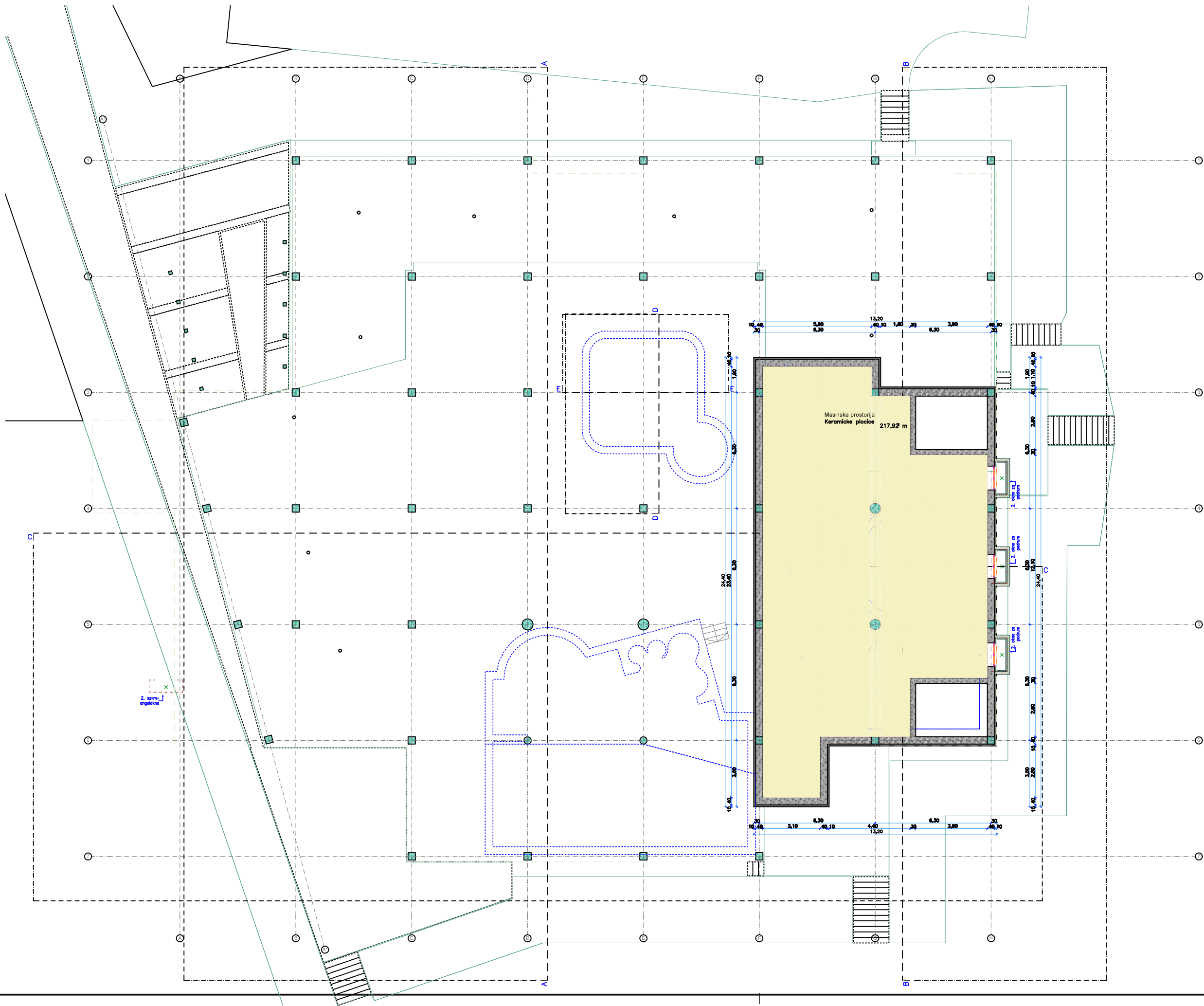



- Legenda:**
- Postojeći objekti:**
- 1 Objekt ugostiteljstva P=0
  - 2 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P=0
  - 3 Objekt ugostiteljstva predviđen za rekonstrukciju i dogradnju P=0
  - 4 Bazen za neplivače
  - 5 Dječji bazen
  - 6 Olimpijski bazen
  - 7 Tribine
  - 8 Hidrofora kućica P=0
  - 9 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P=0
  - 10 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P=0
  - 11 Pomoćni objekt - blagajna P=0
  - 12 Termalna bušotina - stara
  - 13 Termalna bušotina - nova
  - 14 Javna česma
- Planirani objekti:**
- 15 WELNES centar Podr+P+1
  - 16 Otvoreni bazeni
  - 17 Objekt za mašinsku opremu P=0
  - 18 Trafostanica
- Objekti kampa:**
- 19 Pomoćni objekt kampa P=0
  - 20 Prostor za praznjenje higijenskog toaleta P=0
  - 21 Mokri blok
  - 22 Portirnica P=0
- Objekti kampa:**
- Prostor za kampovanje
- Mesto za postavljanje kontejnera**
- Postojeća ograda - koja se zadržava**
- Planirana ograda**
- Postojeći kolski ulaz**
- Planirani kolski ulaz**
- Planirani servisni ulaz**
- Postojeći pešački ulaz bazenskom kompleksu**
- Planirani pešački ulaz Welnes centru**
- Protivpožarni izlaz iz kampa**
- Postojeća interna saobraćajnica predviđen za proširenje i rekonstrukciju**
- Postojeća interna saobraćajnica**
- Postojeći pešački prilaz**
- Postojeći zemljani put**
- Planirane saobraćajne površine u okviru kompleksa**
- Planirani parking prostor**
- Prostor za odlaganje biciklova**
- Postojeća servisna saobraćajnica**
- Planirana servisna saobraćajnica**
- Postojeće pešačke staze unutar kompleksa**
- Planirane pešačke površine unutar kompleksa**
- Planirane pešačke površine izvan kompleksa**
- Postojeći atmosferski kanal**
- Zelene površine**
- Zeleni tampon pojas**
- Granica obuhvata UP**
- Regulaciona linija**
- Objekti na susjednim parcelama**
- Granica pojasa od 50m od nožice nasipa**
- Granica strogo zaštićenih vrsta - staništa**
- Granica pojasa od 20m od granice staništa**

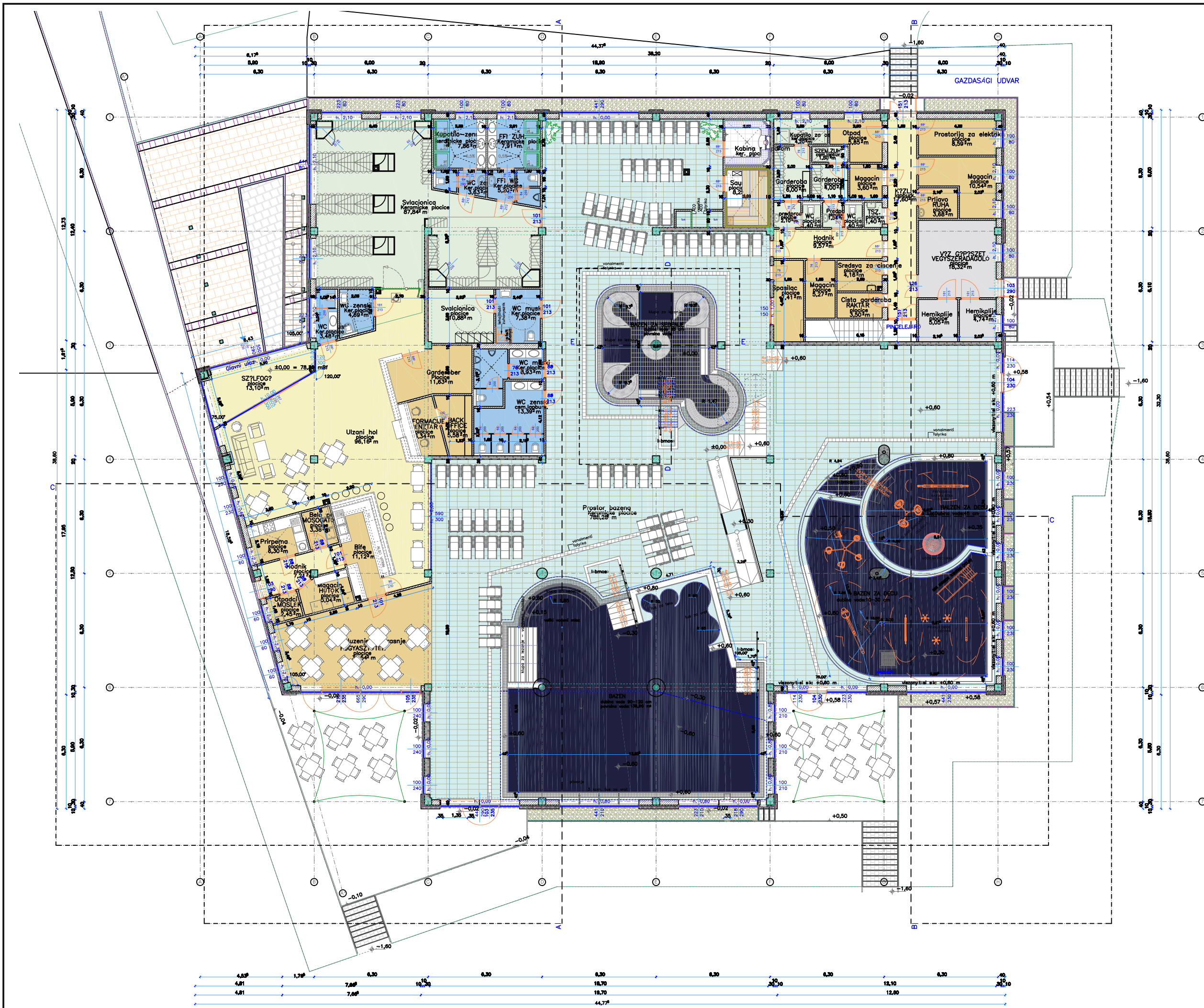
- Postojeća i planirana infrastruktura:**
- Elektroenergetske instalacije:**
- Planirani 20kV kablovski vod - dupli
  - Planirani NN kablovski priključak
  - Postojeći NN kablovski vod
  - Planirani GRO
- Vodovodna infrastruktura:**
- Postojeća javna vodovodna mreža
  - Planirani priključak na vodovodnu mrežu
  - Postojeći bunar i hidrofor
- Termalna vodovodna mreža:**
- Postojeći termalni vod
  - Postojeća česma
  - Planirana termalna vodovodna mreža - dupli
  - Planirana termalna vodovodna mreža
- Otpadne vode:**
- Postojeća fekalna kanalizacija - glavni kolektor
  - Planirana fekalna kanalizaciona mreža
  - Planirana kanalizaciona mreža zaujeme atmosferske vode
  - Planirani separator ulja i masti i taložni rezervoar
  - Postojeća kanalizaciona mreža upotrebjene vode iz bazena
  - Ispusna građevina
- Telekomunikaciona infrastruktura:**
- Postojeća podzemna EK infrastruktura
  - Postojeća trasa nadzemne EK infrastruktura
  - Planirani priključak na EK infrastrukturu


		PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUK- TURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apró Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 500	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: avg. 2018.	
		Broj lista: 4	



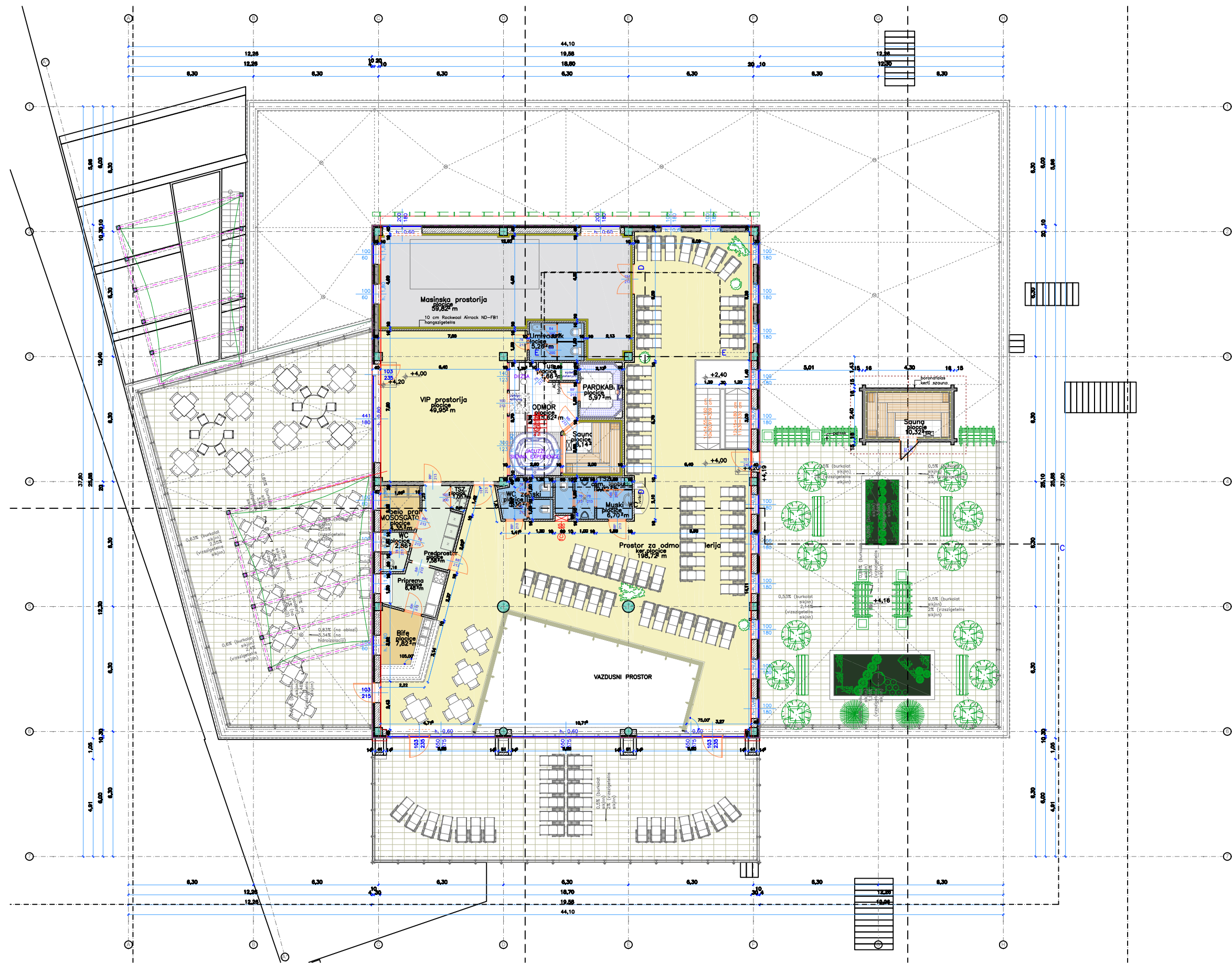



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE- OSNOVA PODRUMA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 10/15-UP</b>	
Naručilac: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 200</b>	
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	Broj lista: <b>5</b>



		<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE- OSNOVA PRIZEMLJA</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>					
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 10/15-UP</b>			
Naručilac: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 200</b>			
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	Broj lista: <b>6</b>		

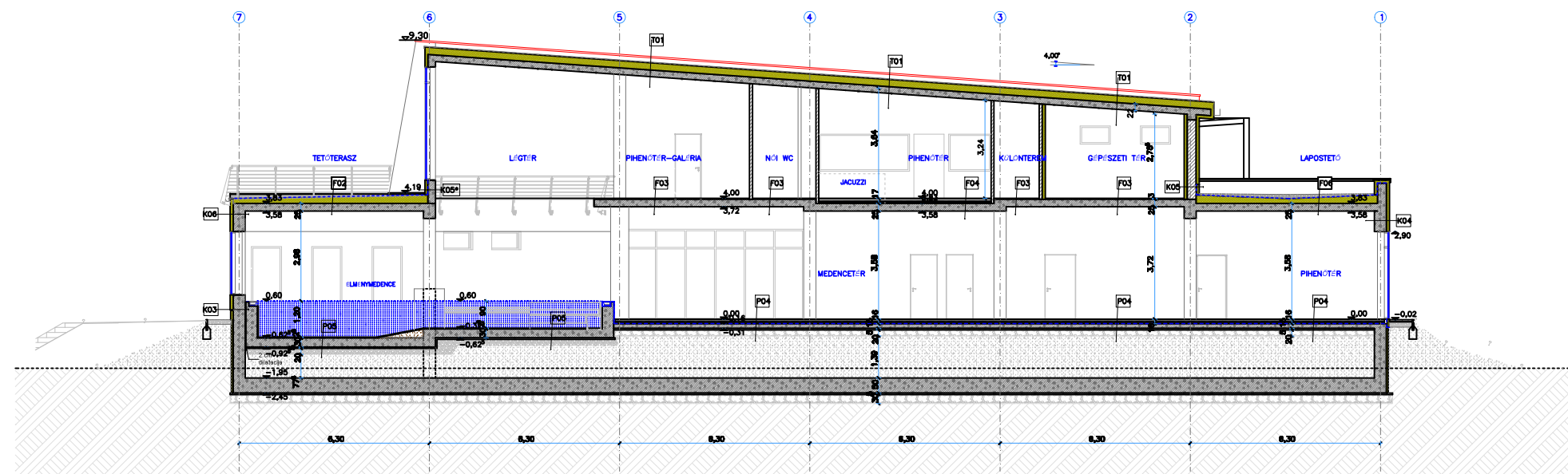




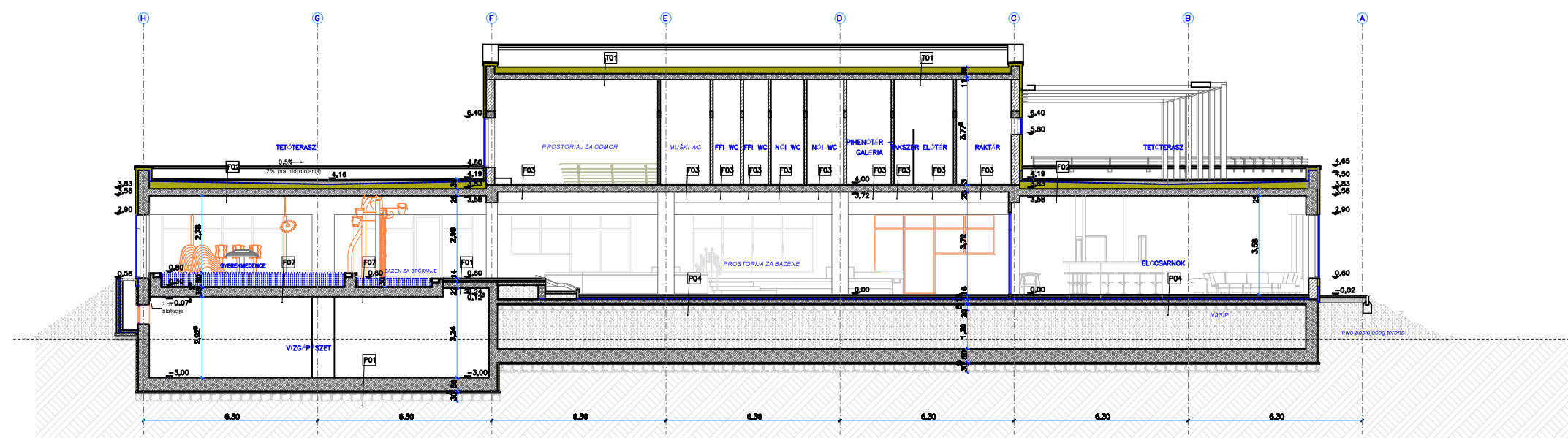
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE- OSNOVA SPRATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 10/15-UP</b>	
Naručilac: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 200</b>	
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	Broj lista: <b>7</b>



A-A PRESEK



C-C PRESEK



iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE-  
PRESEK

### URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:  
**Apro Eleonora, dipl. ing. arh.**

Projekat broj:  
**E – 10/15-UP**

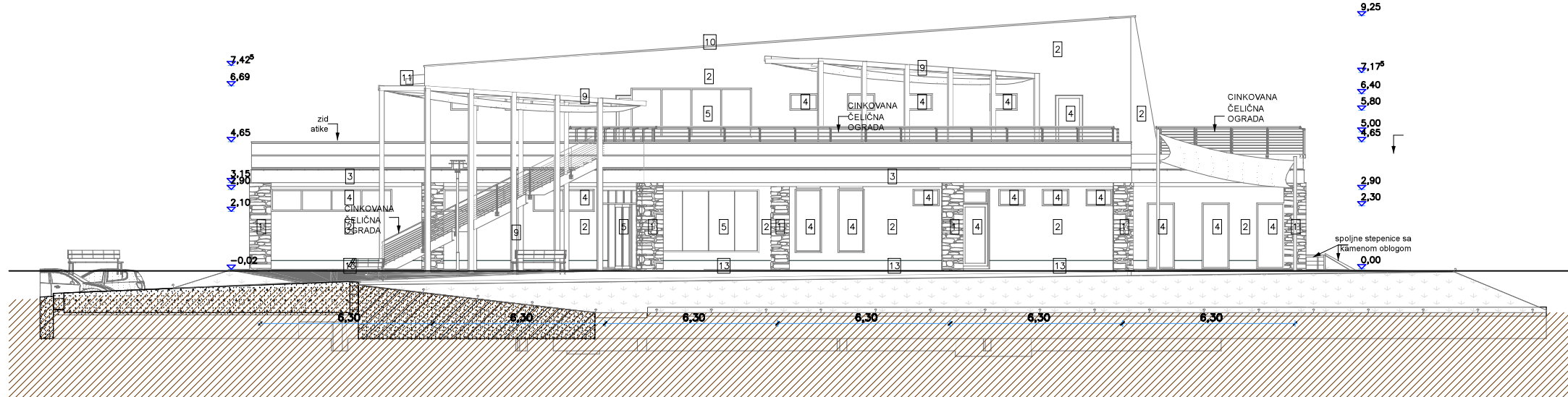
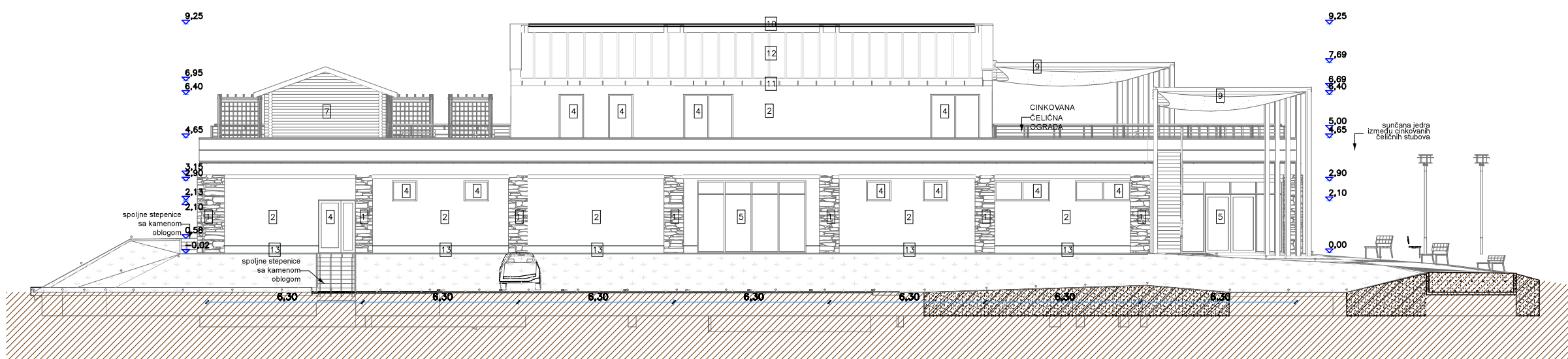
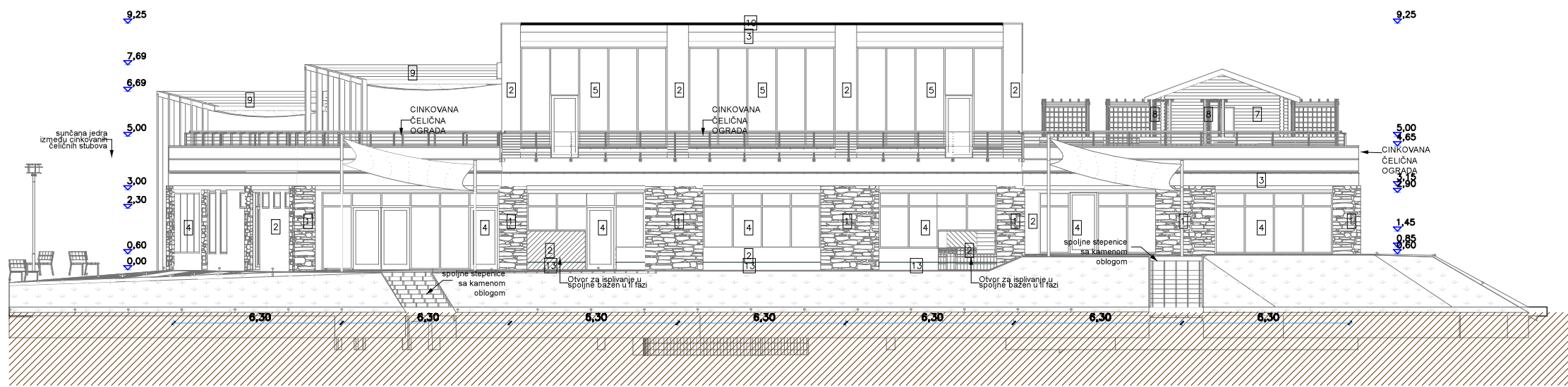
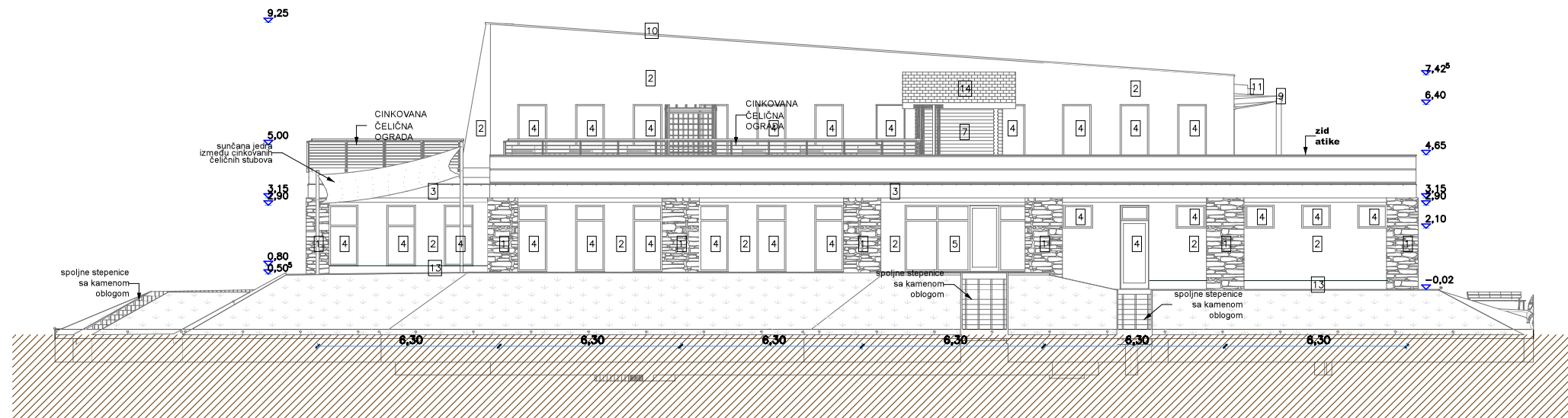
Naručilac:  
**Opština Ada**

Razmera:  
**1 : 200**

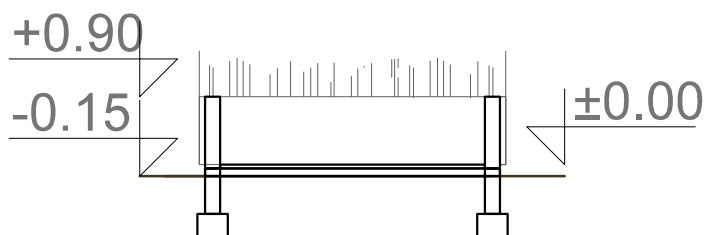
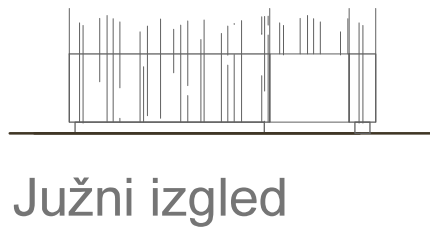
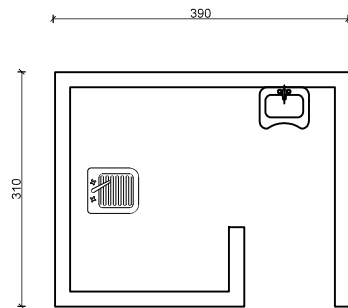
Lokacija:  
**Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“**

Datum:  
**avg. 2018.**

Broj lista:  
**9**



		<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE- FASADE</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>					
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 10/15-UP</b>			
Naručilac: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 200</b>			
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	Broj lista: <b>10</b>		



**iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada**

**PRAŽNJENJE TOALETA  
- IDEJNO REŠENJE -  
OSNOVA PRIZEMLJA, PRESEK  
I FASADE**

#### URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:  
**Apro Eleonora, dipl. ing. arh.**

Projekat broj:  
**E – 10/15-UP**

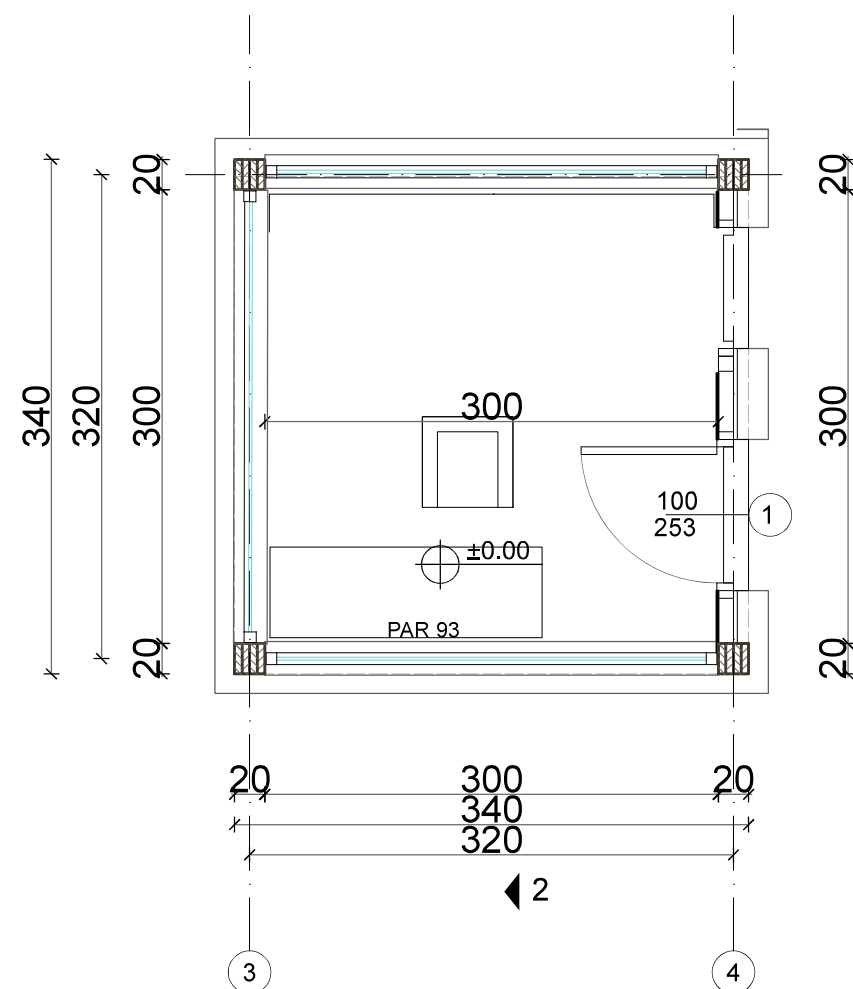
Naručilac:  
**Opština Ada**


Razmera:  
**1 : 200**

Lokacija:  
**Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“**

Datum:  
**avg. 2018.**

Broj lista:  
**13**



		<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>PORTIRNICA - IDEJNO REŠENJE - OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVA, PRESEK I FASADE</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>					
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 10/15-UP</b>			
Naručilac: <b>Opština Ada</b>		Razmera: <b>1 : 50</b>			
Lokacija: <b>Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“</b>		Datum: <b>avg. 2018.</b>	Broj lista: <b>15</b>		